

الكويت في 2022/11/13 م

السادة / شركة بورصة الكويت

المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع / نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)**

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، والي تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، تفيد شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.) أن مجلس الإدارة اجتمع يوم الأحد الموافق 2022/11/13 م في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، وقد اعتمد مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2022/09/30 م .

**\* مرفق لكم طيه**

- 1- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الادارة
  - 2- نموذج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2022/09/30 م
- وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

  
محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2022/11/13	التاريخ
شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)	اسم الشركة المدرجة
<p>عقد مجلس إدارة شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.) إجتماعه اليوم الأحد الموافق 2022/11/13 م وتم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2022/09/30 م</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد اثر علي المركز المالي للشركة	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الاثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Company Name	اسم الشركة
<b>Dalqan Real Estate Company</b>	<b>شركة دلقان العقارية</b>

Third quarter results Ended on	<b>2022-09-30</b>	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	-------------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	<b>2022-11-13</b>	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	-------------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
%34.39	100,587	135,179	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable the owners of the parent Company
%34.39	1.66	2.23	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%4.95	3,620,135	3,799,637	الموجودات المتداولة Current Assets
%0.72	6,860,137	6,909,639	إجمالي الموجودات Total Assets
(%29.06)	82,989	58,872	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(%16.22)	125,370	105,023	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%1.03	6,734,767	6,804,616	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%17.87	165,422	194,995	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%34.35	105,339	141,525	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	
	2021-09-30	2022-09-30	
%10.85	40,639	45,050	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%10.85	0.67	0.74	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%11.28	51,577	57,395	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%10.85	42,547	47,166	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is due to the stability of the rental value	يرجع الزيادة في صافي الربح الي استقرار القيمة الايجارية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	None / لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	----------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	None / لا يوجد	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	----------------	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable / لا ينطبق	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
None / لا يوجد	None / لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
None / لا يوجد	None / لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد سعود المطيري

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة دلقان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلقان العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 30 سبتمبر 2022 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتحقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبيدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.

علي عبدالرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

13 نوفمبر 2022  
دولة الكويت

بيان - أ

شركة دلفان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامّة)  
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتف كما في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	إيضاح
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
3,614,010	3,676,753	3,794,787	النقد و النقد المعادل
6,125	5,455	4,850	أرصدة مدينة أخرى
<u>3,620,135</u>	<u>3,682,208</u>	<u>3,799,637</u>	
			الموجودات غير المتداولة
3,240,000	3,110,000	3,110,000	استثمارات عقارية
2	2	2	ممتلكات ومعدات
<u>3,240,002</u>	<u>3,110,002</u>	<u>3,110,002</u>	
<u>6,860,137</u>	<u>6,792,210</u>	<u>6,909,639</u>	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
82,989	79,997	58,872	4 أرصدة دائنة متنوعة
			المطلوبات غير المتداولة
42,381	42,776	46,151	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
			حقوق الملكية
6,053,025	6,053,025	6,053,025	5 رأس المال
419,950	423,652	423,652	احتياطي قانوني
142,827	146,529	146,529	احتياطي اختياري
118,965	46,231	181,410	أرباح محتفظ بها
<u>6,734,767</u>	<u>6,669,437</u>	<u>6,804,616</u>	
<u>6,860,137</u>	<u>6,792,210</u>	<u>6,909,639</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد سعود مرضي المطيري  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

  
فهد سعود مرضي المطيري  
رئيس مجلس الإدارة



بيان - ب

شركة دلقان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضاح
2021	2022	2021	2022	
165,422	194,995	51,577	57,395	الإيرادات صافي إيرادات إيجارات العقارات
56,728	50,095	8,000	9,104	المصروفات والأعباء الأخرى
3,355	3,375	1,030	1,125	مصروفات عمومية وإدارية
60,083	53,470	9,030	10,229	مخصصات مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
105,339	141,525	42,547	47,166	صافي ربح الفترة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة
(948)	(1,274)	(383)	(425)	وضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,087)	(1,449)	(436)	(483)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(2,717)	(3,623)	(1,089)	(1,208)	زكاة
100,587	135,179	40,639	45,050	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-	-	-	صافي ربح الفترة
100,587	135,179	40,639	45,050	الدخل الشامل الآخر للفترة
1.66	2.23	0.67	0.74	إجمالي الدخل الشامل للفترة ربحية السهم/(فلس)

6

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.