



إشارة رقم : 076 /SGHC/2022/CEO

التاريخ : 09 أغسطس 2022

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ...

الموضوع : البيانات المالية المعتمدة للشركة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مجموعة الخصوصية القابضة قد عقد إجتماعه اليوم الثلاثاء الموافق 09 أغسطس 2022 في تمام الساعة 01:00 ظهراً، وقد تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمععة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2022/06/30 ، ونرفق لكم طيه نموذج إعلان نتائج البيانات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير...

زياد العمر
رئيس مجلس الإدارة

المرفقات:-

نموذج إعلان نتائج البيانات المالية



Financial Results Form
Kuwaiti Company(KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Specialities Group Holding Co.	شركة مجموعة الخصوصية القابضة

Select from the list	2022-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Select from the list	Select from the list	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
63.9%	661,444	1,084,118	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
63.7%	4.10	6.71	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(16.2)%	30,597,356	25,653,650	الموجودات المتداولة Current Assets
5.0%	41,516,066	43,593,057	إجمالي الموجودات Total Assets
1.5%	9,362,439	9,505,605	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
13.0%	11,220,561	12,677,985	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.2%	29,805,382	30,460,501	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(64.7)%	13,015,049	4,600,678	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(64.7)%	2,785,923	984,620	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss/ Paid-Up Share Capital



التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة Select from the list	اختر من القائمة Select from the list	البيان Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
65.6%	494,508	818,759	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
65.9%	3.05	5.06	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(75.6)%	8,250,236	2,016,034	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(75.0)%	1,764,594	441,158	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح(الخسارة)
Gain on Sale of Intangible Assets.	بيع موجودات غير ملموسة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	44,898	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
<p>كما هو موضح (بإيضاح 3) تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعلة للمجموعة المعلومات المالية لإحدى الشركات التابعة "شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م"، (المملكة العربية السعودية) والتي استندت إلى حسابات الإدارة كما في 31 ديسمبر 2012. لم تسجل إدارة المجموعة المعلومات المالية والبيانات المالية لشركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. اللاحقة لتاريخ 31 ديسمبر 2012. لم تتمكن من الحصول على معلومات كافية وملائمة للوصول إلى قناعة حول الأرصدة المدرجة في البيانات المالية المجمعلة للمجموعة المتعلقة بتلك الشركة التابعة. وبالتالي تم إبداء التحفظ في الاستنتاج والرأي في هذا الشأن في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعلة والبيانات المالية المجمعلة للفترة من تاريخ 31 ديسمبر 2013 على التوالي.</p> <p>الاستنتاج المتحفظ:</p> <p>استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ"، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعلة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).</p>
<p>شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي</p> <p>شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م هي شركة ذات أغراض خاصة تم تأسيسها في المملكة العربية السعودية لامتلاك استثمار في شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م (المملكة العربية السعودية) المصنفة كاستثمار في شركات زميلة من قبل شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعلة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 المعلومات المالية لشركة الخصوصية العقارية - ذ.م.م عن طريق استخدام حسابات الإدارة كما في 31 ديسمبر 2012. بلغت إجمالي الموجودات والمطلوبات الخاصة بشركة الخصوصية العقارية - ذ.م.م المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعلة للمجموعة كما في 30 يونيو 2022، مبلغ 2,762,960 دينار كويتي ومبلغ 78,351 دينار كويتي على التوالي. تتمثل موجودات شركة الخصوصية العقارية - ذ.م.م، بصورة رئيسية في استثمار شركة مشاريع التخزين والإمداد - ذ.م.م (المملكة العربية السعودية). تم المحاسبة عنه كاستثمار في شركة زميلة، وقد بلغت قيمته الدفترية مبلغ 2,623,543 دينار كويتي. إضافة إلى ذلك، لم تسجل إدارة المجموعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة والبيانات</p>



<p>المالية لشركة الخصوصية العقارية - ذ.م.م لاحقا لتاريخ 31 ديسمبر 2012 ، حيث أن الإدارة ترى أن المعلومات المالية لشركة الخصوصية العقارية ذ.م.م تتطلب تحليلا إضافيا وإيضاحات أخرى . خلال سنة 2013 ، أقامت المجموعة دعوى قضائية لتمكن من الحصول على البيانات المالية لشركة مشاريع التخزين والإمداد ، وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 ، أصدرت المحكمة قرارها لصالح المجموعة وجاري تنفيذ الحكم.</p>	
<p>تم تعيين حارس قضائي من قبل المحكمة بتاريخ يناير 2020 ، لإدارة الشركة وتحديث السجلات المالية والبيانات المالية للشركة ، وحتى تاريخه لم يتمكن الحارس القضائي من الحصول على المعلومات الكافية التي تمكنه من إصدار تقارير وبيانات مالية من المدراء السابقين . وتحاول المجموعة جاهدة التعاون مع الحارس القضائي للتوصل إلى المعلومات والبيانات التي يحتاجها للقيام بدوره.</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>
<p>من المتوقع الإنتهاء من هذا التحفظ قبل نهاية عام 2022</p>	<p>الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	None	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	None	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	None	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	زناد عبدالله عبدالعزيز العمر

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
21 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ"، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

كما هو موضح (بإيضاح 3) تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة المعلومات المالية لإحدى الشركات التابعة "شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م."، (المملكة العربية السعودية) والتي استندت إلى حسابات الإدارة كما في 31 ديسمبر 2012. لم تسجل إدارة المجموعة المعلومات المالية والبيانات المالية لشركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. اللاحقة لتاريخ 31 ديسمبر 2012. لم تتمكن من الحصول على معلومات كافية وملزمة للوصول إلى قناعة حول الأرصد المرحلية في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والبيانات المالية المجمعة للمجموعة المتعلقة بتلك الشركة التابعة. وبالتالي تم إبداء التحفظ في الاستنتاج والرأي في هذا الشأن في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والبيانات المالية المجمعة للفترة والسنوات منذ 31 ديسمبر 2013 على التوالي.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ"، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 9 أغسطس 2022

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2022

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,394,642	2,720,464	6,674,312		موجودات غير متداولة
124,648	107,046	48,324	4	ممتلكات وعقارات ومعدات
1,467,000	1,467,000	1,467,000		موجودات غير ملموسة
4,455,736	4,361,078	4,178,668	5	عقارات استثمارية
10,788	2,407,086	2,455,957		استثمار في شركات زميلة
3,465,896	3,091,465	3,115,146	6	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
10,918,710	14,154,139	17,939,407		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
				موجودات متداولة
1,910,807	1,860,562	3,474,678		مخزون
1,049,671	1,024,442	950,142	7	عقارات للمتاجرة
16,334,606	13,607,929	11,829,215	6	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
1,384,216	1,384,216	593,174	8	مستحق من أطراف ذات صلة
5,076,644	2,737,880	2,709,728		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,900,000	2,500,000	2,500,000		ودائع لأجل
1,603,195	1,835,231	2,484,793		أرصدة لدى البنوك ونقد
29,259,139	24,950,260	24,541,730		
1,338,217	1,627,319	1,111,920	9	موجودات مصنفة كمحفظ بها للبيع
30,597,356	26,577,579	25,653,650		مجموع الموجودات
41,516,066	40,731,718	43,593,057		
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
16,500,000	16,500,000	16,995,000		رأس المال
12,620,790	12,620,790	12,620,790		علاوة إصدار
286,832	422,109	422,109		إحتياطي إجباري
286,832	422,109	422,109		إحتياطي إختياري
1,227,214	1,239,233	1,276,953	10	بنود أخرى لحقوق الملكية
(2,418,587)	(2,418,587)	(2,418,587)	11	أسهم خزينة
1,302,301	1,638,986	1,142,127		أرباح مرحلة
29,805,382	30,424,640	30,460,501		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
490,123	535,470	454,571		حصص غير مسيطرة
30,295,505	30,960,110	30,915,072		مجموع حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
698,926	728,004	757,868		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,159,196	2,376,575	2,414,512	12	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,858,122	3,104,579	3,172,380		
				مطلوبات متداولة
50,546	1,268,000	5,176,525		مراوحة دائنة
9,311,893	5,399,029	4,329,080	12	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
9,362,439	6,667,029	9,505,605		
11,220,561	9,771,608	12,677,985		مجموع المطلوبات
41,516,066	40,731,718	43,593,057		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

السيد/ مبارك وقيان الوقيان
الرئيس التنفيذي

السيد/ زياد عبدالله العزيز العمر
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2021	2022	2021	2022		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
13,015,049	4,600,678	8,250,236	2,016,034	13	العمليات المستمرة
(10,229,126)	(3,616,058)	(6,485,642)	(1,574,876)		الإيرادات
2,785,923	984,620	1,764,594	441,158		تكاليف الإيرادات
					مجمّل الربح
96,197	44,559	49,647	22,173		إيرادات أخرى
(65,053)	368,928	(66,379)	83,346	8 ، 6	رد مخصص / (مخصص) خسائر إنتمانيّة متوقّعة
(1,220,442)	(44,671)	(739,761)	(21,955)		إستهلاك وإطفاء
(525,062)	(512,538)	(266,893)	(266,688)		تكاليف موظفين
(272,260)	(224,718)	(139,397)	(97,280)		مصاريّف عموميّة وإداريّة
(6,985)	(27,122)	(2,107)	(5,409)		مصاريّف بيع وتوزيع
792,318	589,058	599,704	155,345		ربح العمليات
-	108,165	-	108,165		ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
-	583,002	-	583,002	4	ربح من بيع موجودات غير ملموسة
(32,976)	(42,092)	(32,976)	(31,492)	5	حصّة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	(175,000)	-	-	5	خسائر انخفاض في القيمة لشركة زميلة
37,271	7,965	15,076	3,592		ربح غير محقق من موجودات ماليّة مدرجة
-	4,706	-	4,706		بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
8,777	15,209	5,700	5,563		ربح محقق من بيع موجودات ماليّة مدرجة
24,193	(5,789)	5,744	(5,789)		بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
					إيرادات فوائد
					صافي فروق تحويل عملات أجنبيّة
829,583	1,085,224	593,248	823,092		ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل احتساب
(6,205)	(10,096)	(4,671)	(7,686)		الإستقطاعات
(15,576)	(19,682)	(14,143)	(19,682)		حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(6,230)	(7,873)	(5,657)	(7,873)		ضريبة دعم العمالة الوطنيّة
801,572	1,047,573	568,777	787,851		حصّة الزكاة
					ربح الفترة من العمليات المستمرة
33,259	41,574	47,512	29,696		العمليات المتوقّعة
834,831	1,089,147	616,289	817,547	9	ربح الفترة من العمليات المتوقّعة
					صافي ربح الفترة
					العائد إلى:
661,444	1,084,118	494,508	818,759		مساهمي الشركة الأم
173,387	5,029	121,781	(1,212)		حصص غير مسيطرة
834,831	1,089,147	616,289	817,547		
					ربحية السهم الأساسيّة والمخفّفة من العمليات
3.89	6.45	2.76	4.88	14	المستمرّة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
0.21	0.26	0.29	0.18	14	ربحية السهم الأساسيّة والمخفّفة من العمليات
					المتوقّعة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
4.10	6.71	3.05	5.06	14	ربحية السهم الأساسيّة والمخفّفة العائدة إلى
					مساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 21 تشكّل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات الماليّة المرحليّة المكتفّة المجمعّة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
834,831	1,089,147	616,289	817,547	صافي ربح الفترة
				دخل / (خسارة) شاملة أخرى بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
(38,010)	53,389	(23,926)	39,412	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(38,010)	53,389	(23,926)	39,412	دخل / (خسارة) شاملة أخرى
796,821	1,142,536	592,363	856,959	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				العائد إلى:
624,944	1,134,546	471,530	856,158	مساهمي الشركة الأم
171,877	7,990	120,833	801	حصص غير مسيطرة
796,821	1,142,536	592,363	856,959	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة شن.م.ك.ج. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجموع (غير مدقق)

لفترة السنة اثنى عشر المنتهية في 30 يونيو 2022

	حقوق الملكية العائدة إلى	حقوق الملكية مساهمي الشركة الأم	أرباح مرحلة	أسهم خزينة	بنود أخرى لحقوق الملكية (إيضاح 10)	إحتياطي إختيارى	إحتياطي أجبارى	علوة إصدار	رأس المال	
مجموع حقوق الملكية	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
29,498,684	318,246	29,180,438	628,149	(2,418,587)	1,276,422	286,832	286,832	12,620,790	16,500,000	الرصيد في 1 يناير 2021
834,831	173,387	661,444	661,444	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة (مستدرة) / دخل شامل آخر الفترة إجمالي (العكسرة) / الدخل الشامل الفترة
(38,010)	(1,510)	(36,500)	12,708	-	(49,208)	-	-	-	-	
796,821	171,877	624,944	674,152	-	(49,208)	-	-	-	-	الرصيد في 30 يونيو 2021
30,295,505	490,123	29,805,382	1,302,301	(2,418,587)	1,227,214	286,832	286,832	12,620,790	16,500,000	
30,960,110	535,470	30,424,640	1,638,986	(2,418,587)	1,239,233	422,109	422,109	12,620,790	16,500,000	الرصيد في 1 يناير 2022
1,089,147	5,029	1,084,118	1,084,118	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة دخل شامل آخر الفترة
53,389	2,961	50,428	-	-	50,428	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة توزيعات نقدية (إيضاح 15)
1,142,536	7,990	1,134,546	1,084,118	-	50,428	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 15) أسهم مخدة (إيضاح 15)
(1,098,685)	-	(1,098,685)	(1,098,685)	-	-	-	-	-	495,000	أسهم مخدة (إيضاح 15) تعديلات إحتياطي إعادة تقييم (إيضاح 10)
-	-	-	(495,000)	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية للحصص غير المسيطرة
-	-	-	12,708	-	(12,708)	-	-	-	-	الرصيد في 30 يونيو 2022
(88,889)	(88,889)	-	-	-	-	-	-	-	-	
30,915,072	454,571	30,460,501	1,142,127	(2,418,587)	1,276,953	422,109	422,109	12,620,790	16,995,000	

إن الإيضاحات المرتقة على الصفحات من 7 إلى 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمعة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2021	2022		
دينار كويتي	دينار كويتي		
801,572	1,047,573		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
33,259	41,574	9	ربح الفترة من العمليات المستمرة
			ربح الفترة من العمليات المتوقعة
			تسويات:
99,585	102,887		إستهلاك
1,185,101	11,724		إطفاء
-	(108,165)		ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
-	(583,002)	4	ربح من بيع موجودات غير ملموسة
32,976	42,092	5	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	175,000	5	خسائر انخفاض في القيمة لشركة زميلة
(37,271)	(7,965)		ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(4,706)		ربح محقق من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
65,053	(368,928)	8 ، 6	(رد مخصص) / مخصص خسائر إبتئمانية متوقعة
(33,259)	(41,574)	9	ربح الفترة من العمليات المتوقعة
(8,777)	(15,209)		إيرادات فوائد
(24,193)	5,789		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
57,483	88,154		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
2,171,529	385,244		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
292,750	(1,614,116)		مخزون
167,403	74,300		عقارات للمتاجرة
(5,018,024)	1,940,210		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	969,004		مستحق من أطراف ذات صلة
120,963	556,973		موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
(184,449)	(1,111,852)		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(2,449,828)	1,199,763		النقد الناتج من / (المستخدمة في) العمليات
(62,374)	(58,290)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(2,512,202)	1,141,473		صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(60,135)	(4,159,343)		المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
-	220,000		المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
-	630,000		المحصل من بيع موجودات غير ملموسة
-	40,823		المحصل من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(48,871)		المدفوع لشراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(900,000)	-		ودائع لأجل
8,777	15,209		إيرادات فوائد مستلمة
(951,358)	(3,302,182)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
50,546	3,908,525		صافي الحركة على مريحة دائنة
-	(1,018,845)		توزيعات نقدية مدفوعة
-	(88,889)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة للحصص غير المسيطرة
50,546	2,800,791		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
(3,413,014)	640,082		صافي الزيادة / (النقص) في أرصدة لدى البنوك ونقد
(12,804)	9,480		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
5,029,013	1,835,231		أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية الفترة
1,603,195	2,484,793		أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1. تأسيس ونشاط الشركة الأم

تأسست شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") مبدئياً كشركة كويتية ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 1 أكتوبر 1988. وفي عام 2006، قامت الشركة الأم بتغيير كيانها القانوني من شركة كويتية ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة كويتية كما قامت بتغيير اسمها من شركة الغانم للمواد الخصوصية ذ.م.م. إلى شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وقامت بتعديل عقد التأسيس وفقاً لذلك. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

فيما يلي أنشطة الشركة الأم:

1. تملك حصص أو أسهم في شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات وإقراضها وإدارتها وكفالتها لدى الغير.
2. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهم وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20%.
3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو حقوق امتياز أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
4. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
5. استغلال الفوائض المالية المتوفرة عن طريق استثمارها في محافظ استثمار تدار من قبل شركات متخصصة.

إن العنوان المسجل للشركة الأم أمغرة الصناعية - قطعة (4) - قسيمة 173 هو ص.ب. 23595، الصفاة 13096 دولة الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") (إيضاح 3).

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 9 أغسطس 2022.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة الكاملة ويجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

2. أساس الإعداد (تمة)

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمع السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2022. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2022، غير أنها ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37): العقود المثقلة بالالتزامات - تكلفة الوفاء بالعقد

إن العقد المثقل بالالتزامات هو العقد التي تزيد فيه التكاليف التي لا يمكن تفاديها (أي التكاليف التي لا تستطيع المجموعة تفاديها لكونها متعاقدة) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد عن المنافع الاقتصادية المتوقعة تحقيقها بموجبه.

تحدد التعديلات أنه عند تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أو ينتج عنه خسائر، فإنه يتعين على المنشأة إدراج التكاليف المرتبطة مباشرة بعقد تزويد سلع أو خدمات تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة بالعقد (على سبيل المثال، تكاليف العمالة والمواد المباشرة) وتخصيص التكاليف المرتبطة بأنشطة العقد مباشرة (على سبيل المثال، استهلاك المعدات المستخدمة للوفاء بالعقد وكذلك تكاليف إدارة العقد والإشراف). كما أن التكاليف العامة والإدارية لا ترتبط مباشرة بالعقد ويتم استبعادها ما لم تكن محملة صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد.

طبقت المجموعة التعديلات على العقود التي لم تف فيها بجميع التزاماتها في بداية فترة التقرير.

قبل تطبيق التعديلات، لم تقم المجموعة بتحديد أي من عقودها على أنه عقد مثقل بالالتزامات نظراً لأن التكاليف التي لا يمكن تفاديها للوفاء بالعقد تتألف فقط من التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة بالعقد. نتيجة للتعديلات، قامت المجموعة بإدراج بعض التكاليف الأخرى المرتبطة بشكل مباشر عند تحديد تكاليف الوفاء بالعقد. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بإثبات مخصص للعقود المثقلة بالالتزامات والذي ظل ثابتاً دون تغيير اعتباراً من 30 يونيو 2022 نظراً لأن المجموعة لم تقم بالوفاء بالتزاماتها المنصوص عليها في العقد.

وفقاً للمخصصات الانتقالية، تطبق المجموعة التعديلات على العقود التي لم تف فيها بعد بجميع التزاماتها في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى (تاريخ التطبيق المبدئي) ولم تقم بتعديل معلومات المقارنة لديها.

مرجع إطار المفاهيم - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)

تستبدل التعديلات النسخة السابقة من مرجع إطار المفاهيم الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بالنسخة الحالية من المرجع الصادر في مارس 2018 دون تغيير متطلباته بشكل كبير.

تضيف التعديلات استثناء من مبدأ التحقق الوارد بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) "اندماج الأعمال" وذلك لتجنب إصدار أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" المحتمل التي تنشأ فيما يتعلق بالمطلوبات والمطلوبات المحتملة التي ستكون ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) "المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة" أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (21) - "الضرائب إذا تم تكبدها بشكل منفصل". يتطلب الاستثناء من المنشآت أن تقوم بتطبيق المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (37) أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (21) على التوالي، بدلاً من إطار المفاهيم، وذلك لتحديد مدى وجود التزام حالي في تاريخ الاستحواذ.

كما تضيف التعديلات فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) لتوضح أن الموجودات المحتملة غير مؤهلة للإدراج في تاريخ الاستحواذ.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة نظراً لعدم وجود موجودات محتملة ومطلوبات ومطلوبات محتملة ضمن نطاق تلك التعديلات التي طرأت خلال الفترة.

الممتلكات والمنشآت والمعدات: المتحصلات قبل الغرض المحدد لها - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16)

يحظر التعديل على المنشآت أن تخصم من تكلفة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات أي عائدات من بيع البنود التي تنتج أثناء وضع الأصل في الموقع والحالة اللازمة له ليتم تشغيله بالطريقة التي حددتها الإدارة. وبدلاً من ذلك، تقوم المنشأة بالاعتراف بعائدات بيع هذه البنود وتكاليف إنتاجها في بيان الربح أو الخسارة.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة نظراً لعدم وجود مبيعات من تلك البنود الناتجة من الممتلكات والمنشآت والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية أقرب فترة معروضة.

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1): تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - الشركة التابعة كأول من يطبق
يسمح التعديل للشركة التابعة التي تقرر تطبيق الفقرة 16 (أ) من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) أن تقوم بقياس الفروقات المترجمة لتحويل العملة باستخدام المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم للمعايير الدولية للتقارير المالية في حال عدم إجراء أي تعديلات على إجراءات التجميع وعلى آثار اندماج الأعمال التي قامت الشركة الأم فيها بالاستحواذ على الشركة التابعة. كما يُطبق هذا التعديل على أي شركة زميلة أو شركة محاصة تقرر تطبيق الفقرة 16 (أ) من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1).

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لأنها ليست المرة الأولى لها للتطبيق.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية - الرسوم وفق اختبار "نسبة 10%" لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
يوضح التعديل الرسوم التي تُدرجها المنشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل تختلف عن شروط الالتزام المالي الأصلي اختلافاً جوهرياً. هذه الرسوم لا تتضمن إلا ما تم دفعه أو استلامه بين المقترض والمقرض ومنها الرسوم المدفوعة أو المستلمة من أياً من المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. لا يوجد تعديل مماثل مقترح فيما يتعلق بمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) الأدوات المالية: التحقق والقياس.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة نظراً لعدم وجود تعديلات على الأدوات المالية للمجموعة خلال الفترة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (41) "الزراعة" - الضرائب في قياسات القيمة العادلة
يلغي التعديل الشرط الوارد في الفقرة 22 من معيار المحاسبة الدولي رقم (41) والذي يفيد بأن تقوم المنشآت باستبعاد التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للموجودات المدرجة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (41).

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة نظراً لأنها لا تمتلك موجودات ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (41) كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

3. أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 الشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأية إيرادات غير محققة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

3. أساس التجميع (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة حقوق الملكية (%)		
		30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022
شركة إنشاءات الخصوصية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. *	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. *	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة الخصوصية للطاقة ذ.م.م. * شركة الغانم للمواد الخصوصية ذ.م.م. *	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة الخصوصية كومكس للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. *	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. **	المملكة العربية السعودية	99%	99%	99%
شركة الخصوصية للطاقة ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	73%	73%	73%
شركة خصوصية البناء الخليجية ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	80%	80%	80%
شركة الخليج المتخصصة المحدودة ذ.م.م. شركة تاول والخصوصية العقارية ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	50%	50%	50%
شركة مصنع الخصوصية لكيماويات البناء ذ.م.م.	سلطنة عُمان	70%	70%	70%
شركة الخصوصية الإماراتية للطاقة ذ.م.م.	دولة قطر	80%	80%	80%
شركة الخدمات الذكية للاتصالات الإلكترونية ش.م.ك. (مقلدة) * شركة مركز المجموعة المتقدمة للأثاث ذ.م.م.	دولة الإمارات	70%	-	-
شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. **	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. (المملكة العربية السعودية) المصنفة كاستثمار في شركات زميلة من قبل شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 المعلومات المالية لشركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. عن طريق استخدام حسابات الإدارة كما في 31 ديسمبر 2012. بلغت إجمالي الموجودات والمطلوبات الخاصة بشركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة كما في 30 يونيو 2022 مبلغ 2,762,960 دينار كويتي ومبلغ 78,351 دينار كويتي على التوالي. تتمثل موجودات شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.، بصورة رئيسية في استثمار في شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. (المملكة العربية السعودية)، تم المحاسبة عنه كاستثمار في شركة زميلة، وقد بلغت قيمته الدفترية مبلغ 2,623,543 دينار كويتي. إضافة إلى ذلك، لم تسجل إدارة المجموعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة والبيانات المالية لشركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. لاحقاً لتاريخ 31 ديسمبر 2012، حيث إن الإدارة ترى أن المعلومات المالية لشركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. تتطلب تحليلاً إضافياً وإيضاحات أخرى. خلال سنة 2013، أقامت المجموعة دعوى قضائية لتتمكن من الحصول على البيانات المالية لشركة مشاريع التخزين والإمداد، وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014، أصدرت المحكمة قرارها لصالح المجموعة وجاري تنفيذ الحكم.	دولة الكويت	99%	99%	99%
الأثاث والمفروشات	دولة الكويت	90%	90%	90%

* إن نسبة حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة تبلغ 100% حيث تم تسجيل حصص معينة متعلقة ببعض الشركات التابعة بأسماء أطراف آخرين والذين يحتفظون بتلك الحصص نيابة عن ولصالح المجموعة، وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

** شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. هي شركة ذات أغراض خاصة تم تأسيسها في المملكة العربية السعودية لامتلاك استثمار في شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. (المملكة العربية السعودية) المصنفة كاستثمار في شركات زميلة من قبل شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 المعلومات المالية لشركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. عن طريق استخدام حسابات الإدارة كما في 31 ديسمبر 2012. بلغت إجمالي الموجودات والمطلوبات الخاصة بشركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة كما في 30 يونيو 2022 مبلغ 2,762,960 دينار كويتي ومبلغ 78,351 دينار كويتي على التوالي. تتمثل موجودات شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.، بصورة رئيسية في استثمار في شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. (المملكة العربية السعودية)، تم المحاسبة عنه كاستثمار في شركة زميلة، وقد بلغت قيمته الدفترية مبلغ 2,623,543 دينار كويتي. إضافة إلى ذلك، لم تسجل إدارة المجموعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة والبيانات المالية لشركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. لاحقاً لتاريخ 31 ديسمبر 2012، حيث إن الإدارة ترى أن المعلومات المالية لشركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. تتطلب تحليلاً إضافياً وإيضاحات أخرى. خلال سنة 2013، أقامت المجموعة دعوى قضائية لتتمكن من الحصول على البيانات المالية لشركة مشاريع التخزين والإمداد، وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014، أصدرت المحكمة قرارها لصالح المجموعة وجاري تنفيذ الحكم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

4. موجودات غير ملموسة

المجموع	عقود عملاء ذات علاقة	حقوق انتفاع	التكلفة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,050,300	1,335,393	714,907	كما في 1 يناير 2021
2,050,300	1,335,393	714,907	كما في 30 يونيو 2021
2,050,300	1,335,393	714,907	كما في 1 يناير 2022
(235,000)	-	(235,000)	استيعادات
1,815,300	1,335,393	479,907	كما في 30 يونيو 2022
731,823	167,888	563,935	الإطفاء المتراكم
1,185,101	1,167,505	17,596	كما في 1 يناير 2021
1,916,924	1,335,393	581,531	المحمل خلال الفترة كما في 30 يونيو 2021
1,934,526	1,335,393	599,133	كما في 1 يناير 2022
11,724	-	11,724	المحمل خلال الفترة
(188,002)	-	(188,002)	استيعادات
1,758,248	1,335,393	422,855	كما في 30 يونيو 2022
8,728	-	8,728	خسائر انخفاض القيمة
8,728	-	8,728	كما في 30 يونيو 2021
8,728	-	8,728	كما في 31 ديسمبر 2021
8,728	-	8,728	كما في 30 يونيو 2022
124,648	-	124,648	صافي القيمة الدفترية
107,046	-	107,046	كما في 30 يونيو 2021
48,324	-	48,324	كما في 31 ديسمبر 2021
			كما في 30 يونيو 2022

خلال الفترة الحالية المنتهية في 30 يونيو 2022، قامت المجموعة ببيع حق انتفاع الكائن بمنطقة أمغرة بلغت صافي قيمته الدفترية 46,998 دينار كويتي مقابل مبلغ 630,000 دينار كويتي، مما نتج عنه ربح من بيع موجودات غير ملموسة بقيمة 583,002 دينار كويتي تم اثباته في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع.

5. استثمار في شركات زميلة

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,508,844	4,508,844	4,361,078	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
(32,976)	(140,884)	(42,092)	حصنة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	-	(175,000)	خسائر انخفاض في القيمة
(20,132)	(6,882)	34,682	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
4,455,736	4,361,078	4,178,668	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

قامت المجموعة بإثبات حصتها في نتائج أعمال شركة زميلة " الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقفلة) " بناء على معلومات مالية معدة من قبل الإدارة كما في 31 مارس 2022 المعدلة لأي معاملات مادية للفترة من 1 أبريل 2022 وحتى 30 يونيو 2022.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

6. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,754,907	9,234,349	6,841,230	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة من عقود إنشاء
5,181,701	6,080,319	6,162,667	ضمانات محتجزة على العقود
(2,542,700)	(2,332,650)	(2,133,551)	ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
14,393,908	12,982,018	10,870,346	
1,186,655	1,303,557	1,127,351	دفعات مقدمة إلى الموردين
3,056,558	1,322,484	1,560,204	موجودات عقود
1,163,381	1,091,335	1,386,460	أخرى
19,800,502	16,699,394	14,944,361	

تتمثل في:

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,465,896	3,091,465	3,115,146	الجزء غير المتداول
16,334,606	13,607,929	11,829,215	الجزء المتداول
19,800,502	16,699,394	14,944,361	

إن الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,616,941	2,616,941	2,332,650	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
65,053	96,184	(190,966)	(رد مخصص) / مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(139,294)	(380,475)	(8,133)	شطب ديون معدومة
2,542,700	2,332,650	2,133,551	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

7. عقارات للمتاجرة

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,217,074	1,217,074	1,024,442	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
(167,403)	(167,403)	(74,300)	إستبعادات
-	(25,229)	-	تخفيض قيمة عقارات للمتاجرة لصافي القيمة الممكن تحقيقها
1,049,671	1,024,442	950,142	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

تقع جميع العقارات للمتاجرة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022، قامت المجموعة ببيع بعض عقارات للمتاجرة ذات قيمة دفترية 74,300 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 167,403 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 167,403 دينار كويتي) وذلك مقابل مبلغ وقدره 63,210 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 147,210 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 147,210 دينار كويتي) (إيضاح 13).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

8. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة ضمن النشاط الاعتيادي للأعمال. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع / بيان المركز المالي المجموع:

شركة زميلة	أطراف أخرى ذات صلة	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مستحق من أطراف ذات صلة:				
شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. *	-	2,191,244	2,369,206	2,369,206
شركة الخدة العالمية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.	593,174	593,174	1,384,216	1,384,216
ناقصاً: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة **	-	(2,191,244)	(2,369,206)	(2,369,206)
	593,174	593,174	1,384,216	1,384,216
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى الشركة الأهلية للكيمياويات ش.م.ك. (مققلة)	-	36,550	191,767	235,150

* إن المبلغ المستحق من شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. يمثل قرصاً غير مكفول بضمان من الشركة الأم واستحق السداد في 30 إبريل 2015 ولم يتم تجديده. قامت الإدارة باحتساب مخصص مقابل الرصيد القائم. قامت إدارة الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد الشركة المستثمر بها لغرض استرداد هذا الرصيد، وأصدرت المحكمة قرارها بتأييد حكم الإستئناف لصالح الشركة الأم وجاري تنفيذ الحكم وتم خلال الفترة الحالية المنتهية في 30 يونيو 2022 تحصيل مبلغ وقدره 177,962 دينار كويتي.

** إن الحركة على مخصص خسائر إنتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,369,206	2,369,206	2,369,206
(177,962)	-	-
2,191,244	2,369,206	2,369,206

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
رد مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع:

مكافأة موظفي الإدارة العليا

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2021	2022	2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
37,395	32,478	18,702	16,527
2,703	12,420	1,359	11,077
40,098	44,898	20,061	27,604

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

9. عمليات متوقفة

قامت إدارة الشركة الأم بوضع خطة نشطة لاستبعاد استثمارها في الشركة الزميلة، "شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع." بنسبة 29.75% والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة في الاجتماع المنعقد بتاريخ 17 أكتوبر 2017. نتيجة لذلك، تم تصنيف القيمة الدفترية للاستثمار بمبلغ 920,681 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022 (31 ديسمبر 2021: 879,107 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 736,567 دينار كويتي) والحساب الجاري المستحق من تلك الشركة الزميلة بمبلغ 191,239 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 748,212 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 601,650 دينار كويتي) كموجودات غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع بعد اثبات ربح بمبلغ 41,574 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022 (31 ديسمبر 2021 ربح: 175,799 دينار كويتي و30 يونيو 2021 ربح: 33,259 دينار كويتي).

إن حركة الموجودات المصنفة بغرض البيع خلال الفترة / السنة / الفترة هي كما يلي:

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,425,921	1,425,921	1,627,319	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
(120,963)	25,599	(556,973)	(يخصم) / يضاف: مستحق من شركة زميلة
33,259	175,799	41,574	ربح من موجودات مصنفة بغرض البيع
<u>1,338,217</u>	<u>1,627,319</u>	<u>1,111,920</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

قامت الإدارة بعرض الربح من الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع ضمن العمليات المتوقفة كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
33,259	41,574	47,512	29,696	ربح من موجودات محتفظ بها لغرض البيع
<u>33,259</u>	<u>41,574</u>	<u>47,512</u>	<u>29,696</u>	

10. بنود أخرى لحقوق الملكية

إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي أرباح أجنبية	إحتياطي إعادة تقييم	إحتياطي إعادة تقييم	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,239,233	748,437	248,866	239,418	الرصيد كما في 1 يناير 2022 (مدققة)
50,428	-	50,428	-	فروق ترجمة عملات أجنبية
(12,708)	-	-	(12,708)	تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى أرباح مرحلة
<u>1,276,953</u>	<u>748,437</u>	<u>299,294</u>	<u>226,710</u>	الرصيد كما في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

10. بنود أخرى لحقوق الملكية (تتمة)

إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي أسهم خزينة	إجمالي	إحتياطي إعادة تقييم	الرصيد كما في 1 يناير 2021 (مدققة) فروق ترجمة عملات أجنبية تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى أرباح مرحلة الرصيد كما في 30 يونيو 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
272,562	748,437	1,276,422	264,833	-
(36,500)	-	(36,500)	-	-
-	-	(12,708)	(12,708)	-
(9,410)	748,437	1,227,214	252,125	-

11. أسهم خزينة

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2021	عدد الأسهم النسبة إلى الأسهم المدفوعة القيمة السوقية (دينار كويتي) التكلفة (دينار كويتي)
8,286,288	8,044,842	8,044,842	%4.88
786,369	1,029,740	868,843	%4.88
2,418,587	2,418,587	2,418,587	

خصصت إدارة الشركة الأم مبلغاً مساوياً لرصيد أسهم الخزينة من الإحتياطيات كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع / البيانات المالية المجمع. لن يكون هذا المبلغ متاحاً للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة.

12. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2021	ذمم تجارية ومبالغ محتجزة دائنة دفعات مقدمة من العملاء أوراق دفع مطلوبات عقود توزيعات أرباح مستحقة أخرى *
3,294,069	3,362,333	6,076,986	
1,662,556	1,680,551	1,276,324	
-	484,544	1,190,700	
176,259	439,987	699,618	
98,064	18,224	18,224	
1,512,644	1,789,965	1,209,237	
6,743,592	7,775,604	10,471,089	

* يتضمن هذا البند مبلغ وقدره 339,740 دينار كويتي يتمثل في الجزء المتبقي من قيمة شراء حصة ملكية مسيطرة بنسبة 90% في شركة مركز المجموعة المتقدمة للأثاث ذ.م.م.

تتمثل في:

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2021	الجزء غير المتداول الجزء المتداول
2,414,512	2,376,575	1,159,196	
4,329,080	5,399,029	9,311,893	
6,743,592	7,775,604	10,471,089	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

13. الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,884,561	1,850,720	837,028	820,311	إيرادات تجارة عامة
8,639,410	861,949	6,051,335	455,134	إيرادات عقود
1,640,020	1,207,347	800,588	458,279	إيرادات الإنشاءات
6,301	-	6,301	-	إيرادات خدمات النفط والغاز
147,210	63,210	147,210	-	إيرادات بيع عقارات للمتاجرة (إيضاح 7)
697,547	617,452	407,774	282,310	إيرادات نظم وبرمجيات الحاسب الآلي
<u>13,015,049</u>	<u>4,600,678</u>	<u>8,250,236</u>	<u>2,016,034</u>	

14. ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخفضة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
628,185	1,042,544	446,996	789,063	ربح الفترة من العمليات المستمرة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
33,259	41,574	47,512	29,696	ربح الفترة من العمليات المتوقفة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
661,444	1,084,118	494,508	818,759	ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
169,950,000	169,950,000	169,950,000	169,950,000	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
(8,286,288)	(8,286,288)	(8,286,288)	(8,286,288)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (سهم)
<u>161,663,712</u>	<u>161,663,712</u>	<u>161,663,712</u>	<u>161,663,712</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
فلس	فلس	فلس	فلس	
3.89	6.45	2.76	4.88	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم
0.21	0.26	0.29	0.18	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المتوقفة العائدة لمساهمي الشركة الأم
<u>4.10</u>	<u>6.71</u>	<u>3.05</u>	<u>5.06</u>	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

15. الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2022 البيانات المالية المجمع للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، ووافقت على توزيع أرباح نقدية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بواقع 7 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع، وتوزيع أسهم منحه بنسبة 3% من رأس المال بقيمة 495,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 20,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

اعتمدت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 6 أبريل 2022 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 16,500,000 دينار كويتي إلى 16,995,000 دينار كويتي. إن الزيادة بقيمة 495,000 دينار كويتي ستكون من خلال أسهم منحة بقيمة 100 فلس للسهم الواحد. إن الأسهم تتمثل في أسهم منحة تخصص للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرجلة المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة السنة المنتهية في 30 يونيو 2022

المعلومات القطاعية

16. تتركز موجودات وأنشطة المجموعة في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في التجارة العامة والمقرلات والنقط والغاز والمقرلات وذلك كما يلي:

الإجمالي	المقررات	أنشطة النفط والغاز	المقرلات والإضمارات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
4,600,678	63,210	-	4,537,468
675,438	(14,940)	(26,254)	716,632
(114,611)	-	-	(114,611)
108,165			
583,002			
(42,092)			
(175,000)			
7,965			
4,706			
1,047,573			
41,574			
1,089,147			
43,593,057	3,921,463	121,706	* 39,549,888
(12,677,985)	(88,572)	(16,349)	(12,573,064)
30,915,072	3,832,891	105,357	26,976,824
الإجمالي	أنشطة المقررات	أنشطة النفط والغاز	أنشطة التجارة العامة والمقرلات والإضمارات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
22,339,773	147,210	6,301	22,186,262
2,763,795	(52,613)	44,424	2,771,984
(1,407,902)	-	-	(1,407,902)
(140,884)			
82,883			
1,297,892			
175,799			
1,473,691			
40,731,718	4,136,106	132,365	* 36,463,247
(9,771,608)	(88,005)	(377,351)	(9,306,252)
30,960,110	4,048,101	(244,986)	27,156,995

لفترة السنة المنتهية في 30 يونيو 2022

إيرادات القطاع التشغيلي

نتائج القطاع

إستهلاك وإلغاء

ربح من بيع مستلزمات ومقررات ومعدات

ربح من بيع موجودات غير ملموسة

حصصة من نتائج أعمال شركة زيميله

حسابات انخفاض في القيمة لشركة زيميله

ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

ربح محقق من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

ربح الفترة من العمليات المستمرة

ربح الفترة من العمليات المتوقفة

صافي ربح الفترة

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (مدققة)

إيرادات القطاع التشغيلي

نتائج القطاع

إستهلاك وإلغاء

حصصة من نتائج أعمال شركات زيميله

ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

ربح السنة من العمليات المستمرة

ربح السنة من العمليات المتوقفة

صافي ربح السنة

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ج. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرطبة المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

المعلومات القطاعية (تتمة)

16

	لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021		لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022	
	الإجمالي	القطاعات	القطاعات والفقر	القطاعات والإيضاحات
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع التشغيلي	13,015,049	147,210	6,301	12,861,538
نتائج القطاع	2,081,963	(24,783)	47,186	2,059,560
إستهلاك وإطعام	(1,284,686)	-	-	(1,284,686)
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	(32,976)	-	-	-
ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	37,271	-	-	-
ربح الفترة من العمليات المستمرة	801,572	-	-	-
ربح الفترة من العمليات المتوقفة	33,259	-	-	-
صافي ربح الفترة	834,831	-	-	-
مجموع الموجودات	41,516,066	4,158,252	502,072	* 36,855,742
مجموع المطلوبات	(11,220,561)	(87,187)	(414,811)	(10,718,563)
	30,295,505	4,071,065	87,261	26,137,179

* تتضمن موجودات مصفوفة كمحتفظ بها للبيع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

17. المطلوبات الطارئة

كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / المركز المالي المجمع، يوجد على المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بما يلي، والتي ليس من المتوقع أن ينتج عنها أية مطلوبات جوهرية.

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
14,893,262	17,514,976	17,730,438	خطابات ضمان و إتمادات مستندية

18. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام؛ أو
- في حال عدم وجود سوق رئيسي، من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام.

يتم تصنيف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة من خلال تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهرية على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهرية على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

يبين الجدول التالي الموجودات المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وموجوداتها المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المقاسة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	30 يونيو 2022
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,455,957	2,396,298	59,659	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,709,728	2,653,456	-	56,272	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 ديسمبر 2021 (مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,407,086	2,396,298	10,788	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,737,880	2,653,456	-	84,424	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

				30 يونيو 2021
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	10,788	-	10,788	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
91,082	-	4,985,562	5,076,644	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<p>ترى إدارة المجموعة أنه لا يوجد تغير جوهري في القيم العادلة للعقارات الاستثمارية وعقارات للمتاجرة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022. تصنف كل العقارات الاستثمارية وعقارات للمتاجرة ضمن المستوى 2 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:</p>				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر				30 يونيو 2022
دينار كويتي				في 1 يناير 2022
2,396,298				30 يونيو 2022
2,396,298				
2,384,376				31 ديسمبر 2021 (مدققة)
11,922				إضافات
2,396,298				التغير في القيمة العادلة
				31 ديسمبر 2021 (مدققة)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				30 يونيو 2022
دينار كويتي				في 1 يناير 2022
2,653,456				30 يونيو 2022
2,653,456				
4,985,562				31 ديسمبر 2021 (مدققة)
(2,363,603)				في 1 يناير 2021
31,497				استبعادات
2,653,456				ربح غير محقق
				31 ديسمبر 2021 (مدققة)
4,985,562				30 يونيو 2021
4,985,562				في 1 يناير 2021
				30 يونيو 2021

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للتسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.

19. أحداث جوهرية

أدى انتشار فيروس كورونا المستجد إلى التأثير على البيئة الاقتصادية عالمياً ومحلياً، مما عرض المجموعة إلى مخاطر مختلفة منذ بداية تفشي جائحة فيروس كورونا.

قامت المجموعة بتقييم جائحة فيروس كورونا وفقاً للإرشادات المتاحة، مما نتج عنه التغييرات التالية:

مبدأ الإستمرارية

قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت تزاوّل أعمالها على أساس مبدأ الإستمرارية في ضوء الظروف الاقتصادية الحالية وجميع المعلومات المتاحة حالياً حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية. أجريت التوقعات لتشمل الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة باستخدام التقديرات النقدية. رغم الأثر المتنامي لفيروس كورونا المستجد (COVID-19)، إلا أن التوقعات الحالية تشير إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للإستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالإستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بشكل ملائم على أساس مبدأ الإستمرارية.

تقديرات وأحكام التقييم

كما أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية لتحديد قيمة الموجودات المالية وغير المالية المدرجة والتي اعتبرتها إدارة المجموعة كأفضل تقييم بناءً على المعلومات المتاحة أو بناءً على أسعار الأسواق. ومع ذلك، فإنها لا تزال متقلبة، كما أن الأرصد المدرجة لا تزال ذات حساسية لتقلبات السوق.

أحداث لاحقة

نظراً لعدم التأكد من نطاق وفترة تفشي جائحة فيروس كورونا، فإن التأثيرات الناتجة عن فيروس كورونا على المجموعة بالنسبة للأحداث التي قد تطرأ بعد انتهاء الفترة لا يمكن قياسها بشكل معقول في تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.