

التاريخ : 2022/08/15

إشارة رقم 754 / م . م / 2022

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إعتقاد البيانات المالية المرحلية المجمعة

للفترة المنتهية في 30 / 06 / 2022

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة أجوان الخليج العقارية (ش.م.ك - عامة) قد إجتمع اليوم الأحد الموافق 14 أغسطس 2022 واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 30/06/2022 ، وبناءً عليه مرفق لكم :

1- نموذج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 / 06 / 2022 .

2- تقرير مدقق الحسابات للفترة المالية المرحلية المنتهية في 30 / 06 / 2022 .

3- بيان المركز المالي المجمع للفترة المالية المرحلية المنتهية في 30 / 06 / 2022 .

4- بيان الدخل المجمع للفترة المالية المرحلية المنتهية في 30 / 06 / 2022 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،



منصور محمد الكندري

الرئيس التنفيذي

Company Name	اسم الشركة
AJWAN GULF REAL ESTATE CO . KSC (PUBLIC)	شركة أجوان الخليج العقارية ش.م.ك (عامة)

Select from the list	2022-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparati Period	Six Month Current Peri	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
% 1,436	(33,018)	(507,204)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 2,725	(0.16)	(4.52)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% (72.97)	179,536	48,534	الموجودات المتداولة Current Assets
% (97.74)	8,176,111	184,567	إجمالي الموجودات Total Assets
% (0.23)	1,352,212	1,349,114	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 1.09	1,569,978	1,587,111	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% (120.16)	6,632,506	(1,337,387)	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 25.67	86,122	108,230	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 43.69	58,432	83,961	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% (90.72)	(% 45.68)	(% 4.24)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
% (0.91)	(32,931)	(32,632)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 81.25	(0.16)	(0.29)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 6.85	36,337	38,827	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 9.87	24,946	27,409	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
	1- تسجيل انخفاض في قيمة الأصول في الشركات التابعة (شركة أكويلا الغذائية، شركة مجموعة اعمار الغذائية)

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي. ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

أساس الاستنتاج المتحفظ	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
<p>لقد تم تعييننا كمحققين للمجموعة لأول مرة لفترة السنة أشهر المنتهية في 03 يونيو 2022، وبالتالي لم نقوم بعمل تقرير حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021، والتي تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مراقب حسابات آخر والذي عبر عن رأي متحفظ بتاريخ 30 مارس 2022 لأنه لم يتمكن من الوصول إلى القيمة العادلة للأسهم المحلية غير المسعرة المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأبدى استنتاجاً متحفظاً في 15 أغسطس 2021 - على التوالي - لأنه لم يتمكن من الوصول إلى القيمة العادلة للأسهم المحلية والأجنبية غير المسعرة المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالإضافة إلى عدم توافر مصادقات على ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى بمبلغ 139,663 دينار كويتي إلى جانب تسهيلات حصلت عليها شركة تابعة بمبلغ 145,816 دينار كويتي. لم نتكمن من الوصول إلى قناعة حول القيمة الدفترية للموجودات وحقوق الملكية والمطلوبات كما في 31 ديسمبر 2021 نتيجة لذلك، لم نتكمن من تحديد ما إذا كان هناك حاجة لعمل تعديلات على هذه الأرقام الخاصة بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022.</p> <p>كما هو موضح في إيضاح 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تكبدت المجموعة خسارة بمبلغ 545,475 دينار كويتي خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (30 يونيو 2021 : 33,018 دينار كويتي)، واعتباراً من ذلك التاريخ، وصلت الخسائر المتراكمة مبلغ 475,858 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021 : أرباح مرحلة 31,346 دينار كويتي، 30 يونيو 2021 : خسائر متراكمة 9,593,213 دينار كويتي). إضافة إلى ذلك، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 1,300,580 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021 : 1,265,690 دينار كويتي و 30 يونيو 2021 : 1,172,676 دينار كويتي). بالإضافة إلى ذلك لو تم إلغاء الإعراف بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لوجب إعادة تصنيف إحتياطي القيمة العادلة ذي الصلة إلى خسائر متراكمة إضافية على رأس المال تشير هذه العوامل مع غيرها من العوامل المذكورة في إيضاح 2، إلى وجود عدم تأكد مادي في قدرة المجموعة على الإستمرار في النشاط ككيان مستمر بدون دعم مالي مستمر من المساهمين.</p> <p>الاستنتاج المتحفظ</p> <p>استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.</p>	<p>شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي</p> <p>- تم التحفظ على الارصدة الافتتاحية لقيام مدقق آخر بالتدقيق على البيانات المالية لعام 2021.</p>
<p>- سيتم التنسيق مع مدقق الحسابات الخارجي لدراسة ومناقشة اسباب التخفظ ومعالجتها بما يتماشى مع تعليمات هيئة اسواق المال ومعايير المحاسبة الدولية.</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>

الجدول الزمني
لتنفيذ الخطوات
لمعالجة ما ورد في رأي
مراقب الحسابات

- سيتم معالجة ما ورد في تقرير مراقب الحسابات في موعد أقصاه 31 ديسمبر 2022 .

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
<p>شركة أجوان الخليج العقارية ش.م.ك (علامة) AJWAN GULF REAL ESTATE CO. K.S.C (Public)</p>		نائب رئيس مجلس الإدارة	محمد سعد عبدالله الرشيد

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحترمين

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجوان الخليج العقارية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجوان الخليج العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع، وبيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع، وبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أدناه، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- لقد تم تعييننا كمحققين للشركة الأم لأول مرة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022، وبالتالي لم نعمل تقرير حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 والتي تم تدقيقها ومراجعتها - على التوالي - من قبل مراقب حسابات آخر والذي عبر عن رأي متحفظ في 30 مارس 2022 لأنه لم يتمكن من الوصول إلى القيمة العادلة للأسهم المحلية غير المسعرة المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وأبدى استنتاجاً متحفظاً في 15 أغسطس 2021 - على التوالي - لأنه لم يتمكن من الوصول إلى القيمة العادلة للأسهم المحلية والأجنبية غير المسعرة المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. بالإضافة إلى عدم توافر مصداقات على ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى بمبلغ 139,663 دينار كويتي إلى جانب تسهيلات حصلت عليها شركة تابعة بمبلغ 145,816 دينار كويتي. لم نتسكن من الوصول إلى قناعة حول القيمة الدفترية للموجودات وحقوق الملكية والمطلوبات كما في 31 ديسمبر 2021. نتيجة لذلك، لم نتسكن من تحديد ما إذا كان هناك حاجة لعمل تعديلات على هذه الأرقام الخاصة بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022.

- كما هو موضح في إيضاح 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تكبدت المجموعة خسارة بمبلغ 545,475 دينار كويتي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (30 يونيو 2021: 33,018 دينار كويتي)، واعتباراً من ذلك التاريخ، وصلت الخسائر المتراكمة مبلغ 475,858 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: أرباح مرحلة بمبلغ 31,346 دينار كويتي، و30 يونيو 2021: خسائر متراكمة بمبلغ 9,593,213 دينار كويتي). إضافة إلى ذلك، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 1,300,580 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 1,265,690 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 1,172,676 دينار كويتي). بالإضافة إلى ذلك، لو تم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، لوجب إعادة تصنيف احتياطي القيمة العادلة ذي الصلة إلى خسائر متراكمة مما سيؤدي إلى خسائر متراكمة إضافية على رأس المال. تشير هذه العوامل، مع غيرها من العوامل المذكورة في إيضاح 2، إلى وجود عدم تأكيد مادي في قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر بدون دعم مالي مستمر من المساهمين.

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة (تتمة)

المحترمين

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجوان الخليج العقارية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تأكيد/أمور

نود أن لفت انتباهكم للأمور التالية:

- إيضاح 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي ينص على أنه تم تجميع الشركات التابعة أعلاه استناداً إلى بيانات إدارية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة كما في 30 يونيو 2022.
- إيضاح 16 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين الموقف القانوني للمجموعة كما في 30 يونيو 2022.

إن استنتاجنا لا يتضمن تحفظات فيما يتعلق بهذه الأمور الموضحة أعلاه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما أنه، باستثناء الأثر المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" المبينة أعلاه وكون أن الشركة الأم قد خالفت المادة رقم 1-13 من الكتاب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية، والتعديلات اللاحقة، الخاصة بالقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو للنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة الأم وتعديلاتها، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعديلاته، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه يؤثر مادياً في أنشطة المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فنة "أ"

BDO النصف وشركاه

الكويت: 14 أغسطس 2022.

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
625,751	596,446	93,165	5	ممتلكات ومعدات
53,174	45,640	42,868		موجودات غير ملموسة
7,317,650	1,047,650	-	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>7,996,575</u>	<u>1,689,736</u>	<u>136,033</u>		
				موجودات متداولة
7,163	1,789	2,098		المخزون
144,071	88,064	42,073	7	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
28,302	7,049	4,363		نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>179,536</u>	<u>96,902</u>	<u>48,534</u>		
<u>8,176,111</u>	<u>1,786,638</u>	<u>184,567</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
21,000,000	11,230,402	11,230,402	8	رأس المال
(4,774,281)	(11,044,281)	(12,091,931)		إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(9,593,213)	31,346	(475,858)		(الخسائر المتراكمة)/الأرباح المرحلة
6,632,506	217,467	(1,337,387)		(العجز) / حقوق الملكية العائدة لحاملي حقوق ملكية الشركة الأم
(26,373)	(26,886)	(65,157)		حصص غير مسيطرة
<u>6,606,133</u>	<u>190,581</u>	<u>(1,402,544)</u>		إجمالي (العجز) / حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
204,868	220,567	225,099		مكافأة نهاية خدمة الموظفين
12,898	12,898	12,898	9	تسهيلات - الجزء غير المتداول
<u>217,766</u>	<u>233,465</u>	<u>237,997</u>		
				مطلوبات متداولة
132,288	132,288	132,288	9	تسهيلات - الجزء المتداول
291,923	291,923	268,613	10	مستحق إلى أطراف ذات صلة
928,001	938,381	948,213	11	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<u>1,352,212</u>	<u>1,362,592</u>	<u>1,349,114</u>		
<u>1,569,978</u>	<u>1,596,057</u>	<u>1,587,111</u>		إجمالي المطلوبات
<u>8,176,111</u>	<u>1,786,638</u>	<u>184,567</u>		إجمالي المطلوبات و(العجز)/حقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجوان الخليج العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
86,122	108,230	36,337	38,827	الإيرادات
(27,690)	(24,269)	(11,391)	(11,418)	تكلفة الإيرادات
58,432	83,961	24,946	27,409	مجمول الربح
(58,733)	(50,744)	(25,955)	(19,580)	تكاليف موظفين
(110,195)	(94,307)	(51,400)	(40,862)	مصارييف عمومفة وإدارفة
-	(484,385)	-	-	5 خسارة انخفاض قفمة ممتلكات ومعدات
15,632	-	15,632	-	ربح من بفع عقار محتفظ به بفرض
61,846	-	3,846	-	المتأجرة
(33,018)	(545,475)	(32,931)	(33,033)	دخول أفر
				خسارة الففرة
(33,018)	(507,204)	(32,931)	(32,632)	العائدة إلى:
-	(38,271)	-	(401)	مساهمف الشركة الأم
(33,018)	(545,475)	(32,931)	(33,033)	حصص غير مسيطرة
(0.16)	(4.52)	(0.16)	(0.29)	12 خسارة السهم الأساسية والمخففة
				العائدة إلى حاملف حقوق ملكفة الشركة
				الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

