

شركة منشآت للمشاريع العقارية
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2017

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2017 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة اشهر والتسعة اشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

(أ) نلفت الانتباه إلى إيضاح 9 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، الذي يبين أن الشركة الأم قد استلمت مذكرة بمطالبة ضريبية بمبلغ 1,891 مليون ريال سعودي (بما يعادل مبلغ 153 مليون دينار كويتي) من مصلحة الزكاة والدخل بالملكة العربية السعودية ("المطالبة الضريبية"). ورداً على المطالبة الضريبية، قامت الشركة الأم بتقديم كتاب اعتراض لدى المصلحة. استناداً إلى استشارة تم الحصول عليها من المستشار الضريبي المستقل، قامت إدارة الشركة الأم بتقدير وتسجيل التزام ضريبي محتمل يتضمن المطالبة الضريبية المذكورة أعلاه بمبلغ 15.78 مليون دينار كويتي في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2017 (31 ديسمبر 2016: 14.5 مليون دينار كويتي و30 سبتمبر 2016: 12.6 مليون دينار كويتي) ويتضمن حصة الشركة الأم بمبلغ 6.4 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 6.4 مليون دينار كويتي و30 سبتمبر 2016: 6.3 مليون دينار كويتي) يتعلق بتلك المطالبة كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم 9. وعلى الرغم من الحقائق المذكورة أعلاه، فإنه يوجد عدم تأكد مادي فيما يتعلق بنتيجة المطالبة الضريبية، ويمثل المخصص المدرج في الدفاتر كما في 30 سبتمبر 2017 أفضل تقدير من إدارة الشركة الأم.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)**

(التأكيد على أمر (تتمة))

ب) نلفت الانتباه إلى إيضاح 11 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أنه خلال سنة 2015، قام مقاول أحد عقارات المجموعة في المملكة العربية السعودية برفع دعوى للمطالبة بمبلغ 501 مليون ريال سعودي (ما يعادل 41 مليون دينار كويتي) من الشركة الأم، وقد قامت الشركة الأم في المقابل برفع دعوى مضادة للمطالبة بمبلغ 627 مليون ريال سعودي (ما يعادل 51 مليون دينار كويتي) ضد نفس المقاول وذلك للتأخير في إنجاز المشروع. إن الدعوى قيد التحكيم حالياً لدى لجنة التحكيم السعودية. وترى إدارة الشركة الأم، استناداً إلى الاستشارة التي تم الحصول عليها من مستشار قانوني مستقل، أن نتيجة قرار التحكيم من المرجح أن تكون لصالح الشركة الأم، وبالتالي لم يتم إدراج أي مخصص لقاء هذه المطالبة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017.

إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بالأمور أعلاه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. سعود حمد الحميدي
سجل مراقبي الحسابات رقم 51 فئة أ
من د. سعود حمد الحميدي وشركاه
عضو في بيكر تلي العالمية



بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

5 نوفمبر 2017
الكويت

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2016	2017	2016	2017		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
4,227,717	8,013,107	2,448,581	3,184,147	3	إيرادات عمليات الفندق
(7,206,466)	(8,857,459)	(2,725,280)	(3,614,090)	3	تكاليف عمليات الفندق
(2,978,749)	(844,352)	(276,699)	(429,943)		صافي النتائج من عمليات الفندق
					الإيرادات
432,069	413,773	149,920	132,435		إيرادات أتعاب إدارة
1,195,254	827,690	202,169	215,112		صافي الإيرادات من صكوك
905,148	525,055	306,229	90,072		صافي الإيرادات من عقارات استثمارية
(84,864)	63,194	(18,587)	4,779		أرباح (خسائر) غير محققة من أصل مالي مدرج بالقيمة
9,953	29,164	644	3,717		العادلة من خلال بيان الدخل
72,559	-	-	-		إيرادات تمويل
345,352	308,845	126,577	100,946		إيرادات توزيعات أرباح
253,398	221,366	382,427	191,832		إيرادات أخرى
					حصة في نتائج شركات زميلة
3,128,869	2,389,087	1,149,379	738,893		
					المصروفات
(2,397,086)	(2,141,689)	(658,859)	(847,161)		مصروفات عمومية وإدارية
(23,109)	(26,267)	(4,500)	(8,289)		استهلاك
-	(61,477)	-	(12,338)		تخفيض قيمة بضاعة
(1,259,048)	(1,566,343)	(488,847)	(513,117)		تكاليف تمويل
(112,428)	(426,162)	(69,455)	(88,268)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
-	5,943,339	-	5,943,339	5	عكس انخفاض قيمة عقار مستأجر
-	2,136,172	-	2,136,172	5,9	إيرادات من البيع الجزئي لعقار مستأجر
-	6,097,771	-	6,097,771	5,9	عكس مخصص انتفت الحاجة إليه
(3,791,671)	9,955,344	(1,221,661)	12,708,109		
					ربح (خسارة) الفترة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء
(3,641,551)	11,500,079	(348,981)	13,017,059		مجلس الإدارة
-	(247,160)	-	(247,160)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(89,173)	-	(89,173)		مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(68,545)	(172,910)	(3,467)	(118,273)		الزكاة والضرائب الأجنبية
-	(6,600)	-	(6,600)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(3,710,096)	10,984,236	(352,448)	12,555,853		ربح (خسارة) الفترة
					الخاصة بـ:
(2,935,707)	8,146,022	(222,607)	9,444,444		مساهمي الشركة الأم
(774,389)	2,838,214	(129,841)	3,111,409		الحصص غير المسيطرة
(3,710,096)	10,984,236	(352,448)	12,555,853		ربح (خسارة) الفترة
					ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
(9) فلس	25 فلس	(1) فلس	29 فلس	4	بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2016 دينار كويتي	2017 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	2017 دينار كويتي	
(3,710,096)	10,984,236	(352,448)	12,555,853	ربح (خسارة) الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				بنود سيتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركة زميلة
	50		235	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع
88,498	132,463	90,291	132,463	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(513,170)	359,697	(7,495)	7,103	
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة التي سوف يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				إعادة تقييم عقار مستأجر
	5,611,641		5,956,371	5
				إيرادات شاملة أخرى للفترة لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة
	5,611,641		5,956,371	
(424,672)	6,103,851	82,796	6,096,172	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
(4,134,768)	17,088,087	(269,652)	18,652,025	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
(2,819,601)	14,258,509	(136,372)	15,540,620	- مساهمي الشركة الأم
(1,315,167)	2,829,578	(133,280)	3,111,405	- الحصص غير المسيطرة
(4,134,768)	17,088,087	(269,652)	18,652,025	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ل.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2017

30 سبتمبر 2016 دينار كويتي	(مققة) 31 ديسمبر 2016 دينار كويتي	30 سبتمبر 2017 دينار كويتي	إيضاحات	
78,100	67,999	53,525		الموجودات
70,948,614	66,029,785	92,357,198	5	موجودات غير متداولة
18,779,871	18,887,585	21,881,748	5	أثاث وأجهزة كمبيوتر
2,430,300	2,042,250	2,042,250		عقار مستأجر
39,661,172	39,734,702	38,154,366		عقارات استثمارية
6,912,671	6,802,592	6,643,316		عقد تأجير تشغيلي مدفوع مقدماً
				استثمار في شركات زميلة
				موجودات مالية متداولة للبيع
138,810,728	133,564,913	161,132,403		
159,313	185,865	249,059		موجودات متداولة
8,497,236	9,733,229	10,315,342		أصل مالي مترج وبقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
545,902	519,926	519,926		مدينون ومشتريات مقدماً
773,845	891,305	840,325		عقارات للمتاجرة
256,877	317,353	463,269		بضاعة
5,292,904	3,855,621	6,394,859		مدينون وكالة
				إرصدة لدى البنوك ونقد
15,526,077	15,503,299	18,782,780		
154,336,805	149,068,212	179,915,183		مجموع الموجودات
32,200,000	32,200,000	32,200,000	7	حقوق الملكية والمطلوبات
12,400,000	12,400,000	12,400,000		حقوق الملكية
11,216,178	11,216,178	11,216,178		رأس المال
6,789,172	6,789,172	6,789,172		علاوة إصدار أسهم
1,131,353	1,413,826	1,546,339		احتياطي اجباري
2,460,249	2,756,340	8,222,322		احتياطي اختياري
(154,085)	(309,202)	59,131		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
11,631,646	6,608,143	14,899,824		احتياطي إعادة التقييم
				احتياطي تحويل عملات أجنبية
				أرباح محتفظ بها
77,674,513	73,074,457	87,332,966		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,819,892	749,493	2,839,720		الحصص غير المسيطرة
79,494,405	73,823,950	90,172,686		إجمالي حقوق الملكية
929,657	974,210	984,433		المطلوبات
21,226,967	20,246,096	21,141,009	8	مطلوبات غير متداولة
1,646,677	1,702,378	17,420,788	5	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,969,244	2,365,488	187,736		دائنون تمويل إسلامي
				التزامات بموجب عقود تأجير تمويلي
				دائنون ومصرفيات مستحقة
26,772,545	25,288,172	39,733,966		
6,896,903	6,000,000	6,056,712	8	مطلوبات متداولة
75,487	76,737	3,448,970	5	دائنون تمويل إسلامي
41,097,465	43,879,353	40,502,849	9	التزامات بموجب عقود تأجير تمويلي
				دائنون ومصرفيات مستحقة
48,069,855	49,956,090	50,008,531		
74,842,400	75,244,262	89,742,497		إجمالي المطلوبات
154,336,805	149,068,212	179,915,183		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

عبد العزيز أحمد يوسف الصقر
الرئيس التنفيذي

عماد يوسف الملقح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ليضاحات
2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(3,641,551)	11,493,479	أنشطة التشغيل
		ربح (خسارة) الفترة قبل الضرائب وبعد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		تعديلات :-
2,985,055	3,054,397	3 إطفاء عقار مستأجر
543,362	564,084	5 (b) التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
84,864	(63,194)	(أرباح) خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	(2,136,172)	5,9 إيرادات من البيع الجزئي لعقار مستأجر
-	(6,097,771)	5,9 عكس مخصصات انتفت الحاجة إليها
-	(5,943,339)	5 عكس انخفاض قيمة عقار مستأجر
(9,953)	(29,164)	إيرادات تمويل
(72,559)	-	إيرادات توزيعات أرباح
(253,398)	(221,366)	حصة في نتائج شركات زميلة
23,109	26,267	استهلاك
1,259,048	1,566,343	تكاليف تمويل
112,428	426,162	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
-	61,477	تخفيض قيمة بضاعة
119,486	127,457	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,149,891	2,828,660	
(614,417)	(582,113)	التغيرات في رأس المال العامل:
(6,547,091)	322,338	مدينون ومدفوعات مقدما
-	(10,497)	دائنون ومصروفات مستحقة
		بضاعة
(6,011,617)	2,558,388	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
	(117,234)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(6,011,617)	2,441,154	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(19,547)	(11,793)	شراء أثاث وأجهزة كمبيوتر
72,559	-	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
1,838,744	291,739	المحصل من استرداد رأسمال لموجودات مالية متاحة للبيع
-	1,759,030	المحصل من استرداد رأسمال شركة زميلة
-	(145,916)	إضافات إلى مديني وكالة
(1,025,851)	(1,310,967)	إضافات إلى عقار مستأجر
865,905	582,093	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
972,523	951,625	المحصل من دائني تمويل إسلامي
-	(344,131)	سداد دائني تمويل إسلامي
-	(739,351)	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطر
(235,890)	(338,534)	تكاليف تمويل مدفوعة
736,633	(470,391)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(4,409,079)	2,552,856	الزيادة (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقد
(821,856)	(13,618)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
10,523,839	3,855,621	الأرصدة لدى البنوك والنقد في بداية الفترة
5,292,904	6,394,859	الأرصدة لدى البنوك والنقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2017

1 معلومات حول الشركة

إن شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة عامة، تم تأسيسها في الكويت، وهي مدرجة في بورصة الكويت. تأسست الشركة الأم بتاريخ 8 أبريل 2003 وفقاً للنظام الأساسي للشركة الموثق بإدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل تحت رقم 1416 مجلد 1. يقع المكتب المسجل للشركة الأم في الطابق رقم 43 - برج الراية 2 - شرق - شارع الشهداء، مدينة الكويت، الكويت. تقوم الشركة الأم بأنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وتضطلع بصورة رئيسية بأنشطة الاستثمار في الشركات المحلية والأجنبية والممتلكات العقارية وخدمات الاستشارات.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لمجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك. ("عارف") (الشركة الأم الوسطى) وهي شركة مساهمة تم تأسيسها في دولة الكويت. إن شركة عارف هي شركة تابعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى") وهو بنك إسلامي مسجل لدى بنك الكويت المركزي وأسهمة مدرجة ببورصة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر في 5 نوفمبر 2017.

2 أساس الأعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

أساس العرض

أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم.

التغيرات في السياسة المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، باستثناء تطبيق التعديلات على المعايير الحالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري كما في 1 يناير 2017. ليس لتطبيق هذه التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.

3 عمليات الفندق

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,227,717	8,013,107	2,448,581	3,184,147	إيرادات تشغيل إيرادات فنادق
(4,221,411)	(5,803,062)	(1,607,578)	(2,599,644)	تكلفة تشغيل
(2,985,055)	(3,054,397)	(1,117,702)	(1,014,446)	عمليات الفندق
(7,206,466)	(8,857,459)	(2,725,280)	(3,614,090)	إطفاء عقار مستأجر (إيضاح 5)

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في 30 سبتمبر 2017

4 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم عن طريق قسمة ربح (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
(2,935,707)	8,146,022	(222,607)	9,444,444	ربح (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
322,000,000	322,000,000	322,000,000	322,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (أسهم)
(9) فلس	25 فلس	(1) فلس	29 فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

نظرا لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن خسارة السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

5 عقار مستأجر وعقارات استثمارية

أ. عقار مستأجر

يتمثل العقار المستأجر في "برج القبلة" وهو عقار يقع في المملكة العربية السعودية ويعمل كفندق بموجب اتفاقية مع مشغل فنادق يتمتع بسمعة دولية.

فيما يلي الحركة في العقار المستأجر:

(مدققة)	30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
76,225,925	76,225,925	66,029,785		في بداية الفترة/ السنة
-	(4,564,097)	5,943,339		عكس (المحمل) لانخفاض القيمة (انظر الايضاح (ii) أدناه)
-	-	5,956,371		ربح إعادة التقييم (انظر الايضاح (ii) أدناه)
(2,985,055)	(3,982,625)	(3,054,397)		الاطفاء
353,664	501,575	17,952,200		اضافات (انظر الايضاح (i) أدناه)
(2,351,546)	(2,388,163)	-		استبعاد
(294,374)	237,170	(470,100)		صافي فروق تحويل عملات اجنبية
70,948,614	66,029,785	92,357,198		في نهاية الفترة/ السنة

خلال الفترة، قامت الشركة الام بالتوقيع على تعديل لعقد تأجير برج القبلة مع إحدى الهيئات بالمملكة العربية السعودية والذي تم بموجبه تمديد فترة الايجار الى 25 سنة هجرية اعتبارا من 23 اغسطس 2017 (الموافق 1 ذو الحجة 1438).

كما تم مراجعة رسوم الايجار المستحقة الى تلك الهيئة بالمملكة العربية السعودية بموجب العقد وتم تسوية كافة المبالغ المستحقة بما في التعويض عن التأخر في تسليم المساحات الادارية. أدى التعديل الى الآثار التالية على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة:

i. إن الزيادة في مدفوعات الايجار التي قامت الإدارة بتسجيلها تمثل زيادة في التزام مدفوعات التأجير بالقيمة الحالية بمبلغ 14,343,576 دينار كويتي التي تم تحديدها بخصم مدفوعات التأجير المستقبلية وفقا للعقد المعدل بنسبة 6% سنويا. تم تسجيل هذا المبلغ كالتزامات بموجب عقد التأجير التمويلي وكإضافات الى القيمة المدرجة بالدفاتر للعقار المستأجر.

5 عقار مستأجر وعقار استثماري (تتمة)

أ. عقار مستأجر (تتمة)

ii. أدت الزيادة في فترة الإيجار إلى الزيادة المقابلة في القيمة العادلة لبرج القبلة بناءً على تقييم خارجي أجراه خبراء تقييم مستقلين باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة. سجلت المجموعة زيادة في القيمة العادلة بمبلغ 11,899,710 دينار كويتي. وكجزء من الزيادة في القيمة العادلة، تم تسجيل مبلغ 5,943,339 دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ما يمثل عكس انخفاض القيمة المسجل في سنوات سابقة. وتم تسجيل رصيد بمبلغ 5,956,371 دينار كويتي كربح إعادة تقييم في حقوق الملكية من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

iii. تنازلت الهيئة بالمملكة العربية السعودية عن كافة المستحقات بما في ذلك مخصص التعويض عن التأخر في تسليم المساحات الإدارية في برج القبلة بمبلغ 6,097,771 دينار كويتي المسجلة كأرصدة دائنة ومصروفات مستحقة. وتم عكس مخصص التنازل من خلال بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في بند مستقل.

iv. في السنة السابقة، تم بيع عدد من وحدات برج القبلة لمدة 21 سنة هجرية إلى أحد المساهمين الرئيسيين في الشركة الأم ("العميل") وتم تسجيل المبلغ المستلم مقابل بيع هذه الوحدات بصفته "دفعة مقدما من عملاء" في دفاتر شركة تابعة. تم انجاز المشروع في سنة 2016، وتم تسليم الوحدات إلى العميل. وأخذاً في الاعتبار التأخير الجوهري في تسليم المشروع، لم تسجل المجموعة المبلغ المقدم المستلم من العميل بالكامل كإيرادات خلال سنة 2016. إلا أنها احتفظت بمبلغ يعادل 2,291,686 دينار كويتي كتعويض مستحق إلى العميل. وقد دخلت المجموعة في مفاوضات مع الهيئة لمد فترة التأجير. خلال الفترة، حصلت المجموعة على موافقة بمد فترة تأجير برج القبلة وبناءً عليه سجلت مبلغ الرصيد بالصافي بعد التكلفة الإضافية للوحدات بقيمة 2,136,172 دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017 بصفته "إيراد من البيع الجزئي لعقار مستأجر"

تم إطفاء العقار المستأجر على مدة الفترة المتبقية من الإيجار اعتباراً من تاريخ إتاحة الأصل للاستخدام من قبل الشركة. وفي تاريخ المعلومات المالية، كانت الفترة المتبقية من الإيجار 24.25 سنة (31 ديسمبر 2016: 13.25 سنة، و 30 سبتمبر 2016: 13.50 سنة).

ب. عقارات استثمارية

فيما يلي الحركة في العقارات الاستثمارية:

(مدققة)			
30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,385,725	19,385,725	18,887,585	في بداية الفترة/ السنة
-	-	3,677,382	إضافات (انظر الإيضاح (v) أدناه)
(543,362)	(572,261)	(564,084)	التغير في القيمة العادلة
(62,492)	74,121	(119,135)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
18,779,870	18,887,585	21,881,748	في نهاية الفترة/ السنة

v. خلال الفترة، حصلت المجموعة على حق استخدام قطعة أرض في المدينة لمدة 25 سنة هجرية. وقامت المجموعة بتصنيف الأرض الجديدة كعقار استثماري (إيضاح 5 (أ)) وسجلت الأصل بالقيمة التي تساوي القيمة الحالية لمدفوعات التأجير المستقبلية بخمسة في المئة سنوياً.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في 30 سبتمبر 2017

6 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً بما في ذلك مشغل الفندق. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		أطراف أخرى ذات علاقة	شركات زميلة	الشركة الأم الكبرى	
2016	2017				
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
432,069	413,773	253,680	160,093	-	أتعاب إدارة
7,155	28,031	-	-	28,031	إيرادات تمويل
(707,181)	(887,723)	-	-	(887,723)	تكاليف تمويل
-	2,136,172	2,136,172	-	-	إيرادات من البيع الجزئي لعقار مستأجر (إيضاح (5 أ))

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2017

7 رأس المال

30 سبتمبر 2016 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2016 دينار كويتي	30 سبتمبر 2017 دينار كويتي
32,200,000	32,200,000	32,200,000

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من
322,000,000 سهم (31 ديسمبر 2016: 322,000,000 و 30
سبتمبر 2016: 322,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم
مدفوعة نقداً

لم يقدم مجلس الإدارة أي مقترح بتوزيع أرباح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وهو ما تم الموافقة عليه من قبل الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 25 مايو 2017 (2015: لا شيء).

8 دائنو تمويل اسلامي

30 سبتمبر 2016 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2016 دينار كويتي	30 سبتمبر 2017 دينار كويتي
6,962,492 (65,589)	6,045,205 (45,205)	6,057,657 (945)
6,896,903 21,226,967	6,000,000 20,246,096	6,056,712 21,141,009
28,123,870	26,246,096	27,197,721

دائنو مرابحة – متداولة
ناقصاً: تكاليف تمويل مستحقة

دائنو إجارة – غير متداولة

إن أرصدة دائني المرابحة بمبلغ 6,057,658 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 6,045,205 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2016: 6,065,589 دينار كويتي) مكفولة بضمان عقار استثماري ذي قيمة مدرجة بالدفاتر بمبلغ 10,550,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 10,550,000 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2016: 10,550,000 دينار كويتي).

تمثل أرصدة الإجارة الدائنة تسهيل بمبلغ 21,141,009 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 20,246,096 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2016: 21,226,967 دينار كويتي) حصلت عليه إحدى الشركات التابعة للمجموعة من الشركة الأم الكبرى لمدة خمس سنوات، وسيتم تجديده تلقائياً وإلزامياً حتى الانتهاء من سداد مبلغ التمويل تكاليف التمويل ذات الصلة.

9 دائنون ومصرفات مستحقة

في 5 يناير 2016، تسلمت الشركة الأم إخطار مطالبة بمبلغ 1,891 مليون ريال سعودي (ما يعادل 153 مليون دينار كويتي) من مصلحة الزكاة والدخل بالمملكة العربية السعودية للسنوات من 2003 إلى 2013؛ وتمت المطالبة بضريبة أرباح رأسمالية وضريبة دخل الشركات وضريبة محتجزة وغرامات ("مطالبة ضريبية").

تري إدارة الشركة الأم أن المطالبة الضريبية لا تعكس التطبيق الصحيح للقوانين الضريبية في المملكة العربية السعودية والطبيعة الصحيحة لعمليات الشركة الأم كما أن الأرقام الأساسية المستخدمة في احتساب المطالبة الضريبية مختلفة بصورة جوهرية عن النتائج الفعلية للعمليات. إضافة إلى ذلك، قامت إدارة الشركة الأم بتعيين مستشار ضريبي في المملكة العربية السعودية لمراجعة المطالبة الضريبية حيث قام بتقديم كتاب اعتراض لدى المصلحة بتاريخ 2 مارس 2016.

قامت إدارة الشركة الأم، استناداً إلى استشارة تم الحصول عليها من مستشار ضريبي، باحتساب التأثير المقدر للمطالبة الضريبية على مستوى المجموعة وقامت بتسجيل التزام ضريبي بمبلغ 15,779,458 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2017 (31 ديسمبر 2016: 14,548,428 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2016: 12,669,228 دينار كويتي) بما في ذلك المطالبة الضريبية المذكورة آنفاً وتم إدراجه ضمن نفس البند "الدائنين والمصرفات المستحقة". على الرغم من ذلك، كما في تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، هناك عدم تأكد جوهري حول نتيجة المطالبة الضريبية. إن المخصص المسجل يمثل أفضل تقدير للالتزام الضريبي الذي قد ينشأ عن المطالبة الضريبية.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في 30 سبتمبر 2017

9 دانون ومصرفات مستحقة (تتمة)

خلال الفترة، وقعت الإدارة على تعديل عقد ايجار برج القبلة مع إحدى الهيئات بالمملكة العربية السعودية. نتيجة لذلك، قامت المجموعة بعكس مبلغ 6,097,771 دينار كويتي ما يمثل المبلغ المتنازل عنه المسجل سابقا كمخصص تعويض عن بعض التأخيرات في تسليم المساحات الادارية في برج القبلة الى هيئة المملكة العربية السعودية. اضافة الى ذلك، تم تسجيل رصيد الايرادات المؤجلة للبيع الجزئي لعقار مستأجر الى طرف ذي علاقة بمبلغ 2,136,172 دينار كويتي (ايضاح 5) في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

10 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة، إلى قطاعي أعمال رئيسيين. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

إدارة العقارات والممتلكات : شراء وبيع وتطوير وتأجير وإدارة العقارات
استثمار : إدارة محفظة الاستثمارات

يعرض الجدول التالي المعلومات المتعلقة بإيرادات ونتائج قطاعات التشغيل للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 و30 سبتمبر 2016 على الترتيب.

إدارة عقارات وممتلكات دينار كويتي	استثمار دينار كويتي	أخرى / غير موزعة دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
9,779,625	284,560	338,009	10,402,194
10,814,096	284,560	(114,420)	10,984,236

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017
إيرادات القطاع

نتائج القطاع

إدارة عقارات وممتلكات دينار كويتي	استثمار دينار كويتي	أخرى / غير موزعة دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
6,819,113	335,910	286,427	7,441,450
(4,247,569)	251,046	286,427	(3,710,096)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016
إيرادات القطاع

نتائج القطاع

يعرض الجدول التالي معلومات حول موجودات ومطلوبات القطاع لقطاعات التشغيل لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2017 و31 ديسمبر 2016 و30 سبتمبر 2016 على الترتيب:

إدارة العقارات والممتلكات دينار كويتي	استثمار دينار كويتي	أخرى / غير موزعة دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
126,384,931	45,046,741	8,483,511	179,915,183
85,565,607	-	4,176,890	89,742,497

كما في 30 سبتمبر 2017
موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

| 97,104,141 | 47,040,512 | 4,923,559 | 149,068,212 |
| 71,332,380 | - | 3,911,882 | 75,244,262 |

كما في 31 ديسمبر 2016 (مدققة)
موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

| 100,685,250 | 46,733,156 | 6,918,399 | 154,336,805 |
| 72,778,756 | - | 2,063,644 | 74,842,400 |

كما في 30 سبتمبر 2016
موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

10 معلومات القطاعات (تمة)

إن قطاع إدارة العقارات والممتلكات الذي تعمل به المجموعة يعتمد على التغيرات الموسمية ويتعرض لتقلبات موسمية نتيجة موافقت الحج والعمرة.

11 التزامات ومطلوبات محتملة

في 30 سبتمبر 2017، لم يكن لدى المجموعة التزامات رأسمالية تتعلق بتكلفة الإنشاءات (31 ديسمبر 2016: لا شيء دينار كويتي و30 سبتمبر 2016: 3,142,507 دينار كويتي).

خلال سنة 2015، طالب مقاول أحد عقارات المجموعة في المملكة العربية السعودية بغرامة بمبلغ 501 مليون ريال سعودي (ما يعادل مبلغ 41 مليون دينار كويتي) من الشركة الأم للتأخر في تنفيذ المشروع بالإضافة إلى تكاليف متنوعة أخرى ذات صلة. قامت الشركة الأم برفع دعوى مقابلة ضد المقاول نفسه للمطالبة بتعويض بمبلغ 627 مليون ريال سعودي (ما يعادل مبلغ 51 مليون دينار كويتي) للتأخر في تسليم المشروع ومقابل الخسائر التشغيلية. تم إحالة النزاع إلى لجنة التحكيم السعودية، وكما في تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا يزال النزاع قيد النظر فيه. وترى إدارة الشركة الأم، استناداً إلى استشارة المستشار القانوني الذي يمثل الشركة الأم في التحكيم المذكور آنفاً، أن نتيجة التحكيم ستكون في صالح الشركة الأم، كما أن المطالبة المقابلة المرفوعة من قبل الشركة الأم على المقاول تزيد عن المبلغ المطالب به من قبل المقاول. وبالتالي، وكما في 30 سبتمبر 2017، لم تقم المجموعة باحتساب أي مخصص مقابل هذه المطالبة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (31 ديسمبر 2016: لا شيء دينار كويتي و30 سبتمبر 2016: لا شيء دينار كويتي).

خلال الفترة، قامت إدارة الخبراء بتقديم تقريرها إلى لجنة التحكيم السعودية، ويجري تقييم التقرير من قبل اللجنة حتى تاريخ المعلومات المالية.

12 القيمة العادلة

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية التي يتم تسجيل قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أدناه استناداً إلى مدخلات أدنى المستويات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
المستوى 2: أساليب تقييم (تكون فيها مدخلات أدنى مستويات الجدول الهرمي التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة المعروضة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة)
المستوى 3: أساليب تقييم (تكون فيها مدخلات أدنى مستويات الجدول الهرمي التي تعتبر جوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظة)

بالنسبة للأدوات المالية التي تتحقق وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى مدخلات أدنى المستويات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقارير مالية.

كما في 30 سبتمبر 2017 و31 ديسمبر 2016 و30 سبتمبر 2016، احتفظت المجموعة بالفئات التالية من الأدوات المالية التي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة:

المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	موجودات مالية يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة
6,125,283	-	6,125,283	30 سبتمبر 2017 موجودات مالية متاحة للبيع
-	249,059	249,059	أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
6,284,559	-	6,284,559	31 ديسمبر 2016 (مدققة) موجودات مالية متاحة للبيع
-	185,865	185,865	أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
6,348,056	-	6,348,056	30 سبتمبر 2016 موجودات مالية متاحة للبيع
-	159,313	159,313	أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

12 القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017، لم يكن هناك تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 لقياسات القيمة العادلة، ولم يكن هناك أي تحويلات إلى أو من قياسات القيمة العادلة ضمن المستوى 3.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية (الموجودات المالية والمطلوبات المالية) لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها المدرجة بالدفاتر باستثناء بعض الموجودات المالية المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة بمبلغ 518,033 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 518,033 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2016: 564,615 دينار كويتي).

سيكون التأثير على بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع أو بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع غير جوهري في حالة إذا طرأ تغير بنسبة 5% على متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المسعرة.

فيما يلي الحركة في الأدوات المالية ضمن المستوى 3.

الربح المسجل في بيان الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع			
كما في بداية الفترة / السنة	الاسترداد المسجل خلال الفترة / السنة	كما في نهاية الفترة / السنة	الاسترداد المسجل خلال الفترة / السنة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية متاحة للبيع			
30 سبتمبر 2017	6,284,559	132,463	(291,739)
31 ديسمبر 2016 (مدققة)	6,608,468	316,833	(640,742)
30 سبتمبر 2016	6,608,468	90,291	(350,703)
أرباح (خسائر) غير محققة مسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع			
كما في بداية الفترة / السنة	الدخل المرحلي المكثف المجمع	كما في نهاية الفترة / السنة	الدخل المرحلي المكثف المجمع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل			
30 سبتمبر 2017	185,865	63,194	249,059
31 ديسمبر 2016 (مدققة)	244,176	(58,311)	185,865
30 سبتمبر 2016	244,177	(84,864)	159,313

الموجودات غير المالية

تتألف الموجودات غير المالية مكن عقار مستأجر وعقارات استثمارية. تم تصنيف القيمة العادلة للعقار المستأجر والعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة. تم عرض الحركة في العقار المستأجر والعقارات الاستثمارية في الإيضاح رقم 5.