

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2025



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: **التقرير المالي المرحلي**. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

8 مايو 2025

الكويت

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية 31 مارس			
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
4,732,096	5,452,559	4	إيرادات التشغيل
(3,034,902)	(3,266,121)	4	تكاليف التشغيل
1,697,194	2,186,438		صافي النتائج من عمليات الفندق
164,042	205,009	8	أتعاب إدارة
551,914	444,591		صافي الإيرادات من صكوك
315,859	301,223	ب.6	صافي الإيرادات من عقارات استثمارية
509	25,231		إيرادات من مديني وكالة
13,704	26,311		ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,044,663	1,409,573	7	حصة في نتائج شركات زميلة
10,320	-		إيرادات توزيعات أرباح
-	172,625		إيرادات أخرى
(268,512)	(290,385)		مصروفات عمومية وإدارية
(14,569)	(13,202)		استهلاك أثاث ومعدات
(542,541)	(450,352)	8	تكاليف تمويل لدائني تمويل إسلامي
(214,590)	(208,677)		تكاليف تمويل لالتزامات تأجير
(91,325)	(46,966)		تكاليف تمويل ناتجة عن تصفية خصم لمخصصات ومطلوبات طويلة الأجل
48,180	37,905		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(54,013)	859		صافي رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
2,660,835	3,800,183		الربح قبل الضرائب
(6,148)	(86)		ضرائب خارجية
-	(26,298)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(50,321)	(76,525)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(20,129)	(30,610)		الزكاة
2,584,237	3,666,664		ربح الفترة
2,417,709	3,320,085		الخاص بـ:
166,528	346,579		مساهمي الشركة الأم
			الحصص غير المسيطرة
2,584,237	3,666,664		ربح الفترة
7.51 فلس	10.31 فلس	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,584,237	3,666,664	ربح الفترة
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
		خسائر شاملة أخرى قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(91,455)	(23,487)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
		الخسائر الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(91,455)	(23,487)	
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		صافي الربح (الخسارة) لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(4,457)	103,963	
		الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(4,457)	103,963	
(95,912)	80,476	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
2,488,325	3,747,140	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
2,344,718	3,410,488	مساهمي الشركة الأم
143,607	336,652	الحصص غير المسيطرة
2,488,325	3,747,140	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2025

31 مارس 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	31 مارس 2025 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
				موجودات غير متداولة
226,028	193,437	180,257		أثاث ومعدات
43,773,341	42,163,382	41,451,148	أ.6	أصل حق الاستخدام
12,065,500	11,995,360	11,933,710	ب.6	عقارات استثمارية
17,324,617	14,169,991	15,581,867	7	استثمار في شركات زميلة
777,704	491,996	569,565		استثمارات في أوراق مالية
74,167,190	69,014,166	69,716,547		
				موجودات متداولة
4,210,919	7,929,583	9,934,384	8	مدينون ومدفوعات مقدماً
547,729	376,454	376,454		عقارات للمتاجرة
600,000	600,000	650,000		مدينو وكالة
9,007,794	7,091,211	7,366,158		أرصدة لدى البنوك ونقد
14,366,442	15,997,248	18,326,996		
88,533,632	85,011,414	88,043,543		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
32,200,000	32,200,000	32,200,000	9	رأس المال
(309,291)	(309,291)	(309,291)		احتياطي آخر
(1,945,294)	(1,975,466)	(1,871,503)		احتياطي القيمة العادلة
(464,354)	(522,094)	(535,654)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(3,651,791)	(166,766)	3,153,319		أرباح مرحلة/ (خسائر متراكمة)
25,829,270	29,226,383	32,636,871		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(10,680,236)	(10,178,351)	(9,841,699)		الحصص غير المسيطرة
15,149,034	19,048,032	22,795,172		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
699,016	764,698	785,619		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
32,721,040	27,985,100	27,985,100	10	دائنو تمويل إسلامي
13,427,588	12,756,762	12,968,771		التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي
7,522,706	4,662,153	4,666,693		دائنون ومصرفات مستحقة
54,370,350	46,168,713	46,406,183		
				مطلوبات متداولة
4,735,940	4,735,940	4,735,940	10	دائنو تمويل إسلامي
1,347,520	1,350,560	1,351,840		التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي
12,930,788	13,708,169	12,754,408		دائنون ومصرفات مستحقة
19,014,248	19,794,669	18,842,188		
73,384,598	65,963,382	65,248,371		إجمالي المطلوبات
88,533,632	85,011,414	88,043,543		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



عيسى نجيب عبد المحسن العيسى
الرئيس التنفيذي



نواف مساعد عبد العزيز العصيمي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم							
رأس المال	احتياطي آخر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	أرباح مرحلة/ (خسائر متراكمة)	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
32,200,000	(309,291)	(1,975,466)	(522,094)	(166,766)	29,226,383	(10,178,351)	19,048,032
-	-	-	-	3,320,085	3,320,085	346,579	3,666,664
-	-	103,963	(13,560)	-	90,403	(9,927)	80,476
-	-	103,963	(13,560)	3,320,085	3,410,488	336,652	3,747,140
32,200,000	(309,291)	(1,871,503)	(535,654)	3,153,319	32,636,871	(9,841,699)	22,795,172

كما في 1 يناير 2025 (مدققة)
ربح الفترة
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
في 31 مارس 2025

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم							
رأس المال	احتياطي آخر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	أرباح مرحلة/ (خسائر متراكمة)	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
32,200,000	(309,291)	(1,940,837)	(395,820)	(6,069,500)	23,484,552	(10,187,301)	13,297,251
-	-	-	-	2,417,709	2,417,709	166,528	2,584,237
-	-	(4,457)	(68,534)	-	(72,991)	(22,921)	(95,912)
-	-	(4,457)	(68,534)	2,417,709	2,344,718	143,607	2,488,325
-	-	-	-	-	-	(636,542)	(636,542)
32,200,000	(309,291)	(1,945,294)	(464,354)	(3,651,791)	25,829,270	(10,680,236)	15,149,034

كما في 1 يناير 2024 (مدققة)
ربح الفترة
خسائر شاملة أخرى للفترة
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
التغيرات في الحصص غير المسيطرة من استرداد رأس مال شركة تابعة*
في 31 مارس 2024

* في السنة السابقة، وافقت الشركة الأم، في اجتماعها المنعقد بتاريخ 7 مارس 2024، على استرداد رأس المال الذي ساهم به سابقاً شركاء شركة محاصة الصفوة ("شركة محاصة الصفوة") والبالغ 1,060,903 دينار كويتي. وبالتالي، تم تسجيل انخفاض في الحصص غير المسيطرة بمبلغ 636,542 دينار كويتي في حقوق الملكية، وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 10، مما يعكس التغير في حصة الملكية دون فقد السيطرة.

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
2,660,835	3,800,183		أنشطة التشغيل
			الربح قبل الضرائب
			تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
746,473	762,316	6	استهلاك أصل حق الاستخدام
40,900	61,650	6	خسائر تقييم عقارات استثمارية
(13,704)	(26,311)		ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
54,013	(859)		صافي (رد) تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(509)	(25,231)		إيرادات من مديني وكالة
(1,044,663)	(1,409,573)	7	حصة في نتائج شركات زميلة
14,569	13,202		استهلاك أثاث ومعدات
(10,320)	-		إيرادات توزيعات أرباح
542,541	450,352	8	تكاليف تمويل لدائني تمويل إسلامي
214,590	208,677		تكاليف تمويل لالتزامات تأجير
91,325	46,966		تكاليف تمويل ناتجة من تصفية خصم لمخصصات ومطلوبات طويلة الأجل
(48,180)	(37,905)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
19,488	20,920		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,267,358	3,864,387		
900,028	(2,003,942)		التغيرات في رأس المال العامل:
(1,027,086)	(1,571,679)		مدينون ومدفوعات مقدما
			دائنون ومصرفات مستحقة
3,140,300	288,766		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(17,423)	-		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
3,122,877	288,766		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(568)	(535)		شراء أثاث ومعدات
(8,101)	(27,254)	6	إضافات إلى أصل حق الاستخدام
509	18,334		إيرادات مستلمة من مديني وكالة
10,320	-		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(600,000)	(50,000)		صافي الحركة في مديني وكالة
97,971	52,705		متحصلات من استرداد رأس المال من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
(499,869)	(6,750)		الشاملة الأخرى
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(12,708)	(9,000)		صافي مدفوعات التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي
(250)	-		سداد توزيعات أرباح لسنوات سابقة
(12,958)	(9,000)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
2,610,050	273,016		صافي الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد
703	1,931		صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
6,397,041	7,091,211		الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير
9,007,794	7,366,158		الأرصدة لدى البنوك والنقد في 31 مارس
			تعديلات غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المجمع:
280,123	-		متحصلات من استرداد رأسمال من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تم تسويتها مقابل مدينين ومدفوعات مقدما)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 8 مايو 2025.

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 20 أبريل 2025. لم يتم الإعلان عن توزيعات أرباح من قبل الشركة الأم.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها بها، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. يقع مكتب الشركة الأم الرئيسي في برج أي تي اس، طابق الميزانين، شارع مبارك الكبير، شرق، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 1393، دسمان، 15464، الكويت.

إن الشركة الأم لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. هي شركة مجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى")، وهي شركة مساهمة مغلقة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها بها.

تضطلع الشركة الأم بصورة رئيسية بتقديم الخدمات الاستثمارية والمالية طبقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى المجموعة. تعمل المجموعة بصورة رئيسية في مجال الأنشطة والعمليات العقارية.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 /التقرير المالي المرحلي. وقد أعدت المجموعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى أنها ستواصل متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المتبعة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر، ولكن لم يسر بعد.

يسري تعديل واحد لأول مرة في 2025 ولكن ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية تحويل العملات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم القابلية لتحويل العملات. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملة للتحويل مع عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

4 إيرادات وتكاليف التشغيل

الثلاثة أشهر المنتهية 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,732,096	5,452,559	إيرادات التشغيل
		إيرادات فندق
(2,288,429)	(2,503,805)	تكاليف التشغيل
(746,473)	(762,316)	تكاليف تشغيل فندق
		استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح 6 (أ))
(3,034,902)	(3,266,121)	
1,697,194	2,186,438	صافي النتائج من عمليات الفندق

5 ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. وتحتسب ربحية السهم المخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الثلاثة أشهر المنتهية 31 مارس		
2024	2025	
2,417,709	3,320,085	ربحية الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
322,000,000	322,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (أسهم)
7.51	10.31	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

لم يتم إجراء أية معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

6 أصل حق الاستخدام وعقارات استثمارية

أ. أصل حق الاستخدام

يعرض الجدول التالي القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام المسجل والحركات خلال الفترة:

(مدققة)			
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
44,071,154	44,071,154	42,163,382	في بداية الفترة/السنة
(746,473)	(3,010,777)	(762,316)	استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح 4)
388,069	388,069	-	المحول من المخزون *
8,101	610,123	27,254	إضافات
52,490	104,813	22,828	فروق تحويل عملات أجنبية
43,773,341	42,163,382	41,451,148	في نهاية الفترة/السنة

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

6 أصل حق الاستخدام وعقارات استثمارية (تتمة) أ. أصل حق الاستخدام (تتمة)

* في السنة السابقة، أُعيد تصنيف الصكوك (المحتفظ بها في الأساس كمخزون) إلى أصل حق الاستخدام نتيجةً لتغيير الغرض من استخدامها. لم ينتج عن إعادة التصنيف اعتراف بأي أرباح أو خسائر.

ب. عقارات استثمارية

	(مدققة)		
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,106,400	12,106,400	11,995,360	في بداية الفترة/السنة
(40,900)	(111,040)	(61,650)	صافي الخسارة من إعادة قياس القيمة العادلة
12,065,500	11,995,360	11,933,710	في نهاية الفترة/السنة

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بشكل مستقل كما في 31 ديسمبر 2024 من قبل مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات. لم تقع أي تغييرات في عمليات التقييم لدى المجموعة وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة المرحلية. بالنسبة للعقارات التي تقع في المملكة العربية السعودية، قامت الإدارة بتحديث بعض الافتراضات لتعكس أحدث المعلومات والتطورات استناداً إلى عقد التأجير المُجدد للعقار الاستثماري وإلى ظروف السوق القائمة في نهاية الفترة المرحلية للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما أدى إلى خسارة إعادة قياس بمبلغ 61,650 دينار كويتي (31 مارس 2024: خسارة بمبلغ 40,900 دينار كويتي) للفترة المنتهية في ذلك التاريخ.

	الثلاثة أشهر المنتهية 31 مارس		
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
(40,900)	(61,650)		صافي الخسارة من إعادة قياس القيمة العادلة
356,759	362,873		إيرادات تأجير محققة من عقارات استثمارية
315,859	301,223		صافي الإيرادات من عقارات استثمارية

7 استثمار في شركات زميلة

تحتفظ المجموعة بحصص في شركات زميلة عاملة في المملكة العربية السعودية ويتم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية.

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة/السنة كما يلي:

	(مدققة)		
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
16,308,906	16,308,906	14,169,991	في بداية الفترة/السنة
1,044,663	1,582,008	1,409,573	حصة في النتائج
-	(3,668,834)	-	استرداد رأس المال
(28,952)	(52,089)	2,303	فروق تحويل عملات أجنبية
17,324,617	14,169,991	15,581,867	في نهاية الفترة/السنة

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

7 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

أجرت المجموعة اختبار انخفاض القيمة لاستثمارها في الشركات الزميلة خلال الربع الأخير من فترة المعلومات المرحلية المجمعة المكثفة السنوية السابقة، وخلصت إلى عدم وجود حاجة لخسائر انخفاض قيمة. ونظرًا لإجراء التقييم في نهاية فترة المعلومات المرحلية المكثفة السنوية السابقة، وفي ظل غياب أي مؤشرات جديدة على انخفاض القيمة خلال فترة المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة الحالية، ترى الإدارة أنه لا توجد أحداث مُحفزة تستلزم تحديث اختبار انخفاض القيمة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 36 "انخفاض قيمة الموجودات".

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين للشركة الأم الكبرى والشركة الأم الكبرى والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً بما في ذلك مشغل الفندق. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

توضح الجداول التالية إجمالي مبلغ المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات علاقة خلال الأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2025 و 2024، بالإضافة إلى الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 31 مارس 2024:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		المساهمين الرئيسيين للشركة الأم الكبرى		الشركات الزميلة		الأطراف الأخرى ذات علاقة	المساهمين الرئيسيين
2024	2025	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
164,042	205,009	62,811	-	142,198	-	-	-
311	-	-	-	-	-	-	-
(542,541)	(450,352)	-	-	-	(450,352)	-	-
(269,454)	(312,456)	(312,456)	-	-	-	-	-

بيان الأرباح أو الخسائر:

إيرادات أتعاب إدارة

إيرادات من مديني وكالة

تكاليف تمويل

أتعاب إدارة الفندق

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

المساهم الرئيسي للشركة الأم الكبرى	الشركة الأم	المساهمون الرئيسيون	الشركات الزميلة	أطراف أخرى ذات علاقة	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	-	-	112,347	112,347	86,036	341,571
-	-	298,977	-	124,906	423,883	372,625	402,798
2,233,838	-	-	-	-	2,233,838	2,615,809	2,596,267
-	1,972	1,971	-	9,650,637	9,654,580	7,294,727	3,683,717
-	-	322,644	142,412	610,812	1,075,868	1,034,597	1,129,268
32,721,040	-	-	-	-	32,721,040	32,721,040	37,456,980

بيان المركز المالي:

أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر
أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى
أرصدة لدى البنوك ونقد
مدينون ومدفوعات مقدماً، بالصافي بعد المخصصات
دائنون ومصروفات مستحقة
دائنو تمويل إسلامي

مكافأة موظفي الإدارة العليا

يتكون موظفو الإدارة العليا من مجلس الإدارة والأعضاء الآخرين بالإدارة والذين لديهم صلاحية ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

فيما يلي إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا:

الرصيد القائم كما في 31 مارس	2025	2024	قيم المعاملات للفترة المنتهية في 31 مارس	2025	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
78,640	68,877	72,002	68,907		
334,857	365,808	7,976	7,349		
413,497	434,685	79,978	76,256		

رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

في اجتماعه المنعقد بتاريخ 20 فبراير 2025، أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بمكافأة لعضو مجلس الإدارة المستقل قدرها 10,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023):
10,000 دينار كويتي). ووافق المساهمون لاحقاً على هذه التوصية في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 20 أبريل 2025.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

9 رأس المال

(مدققة)	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 322,000,000 سهم (31 ديسمبر 2024: 322,000,000 سهم و 31 مارس 2024: 322,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم مدفوعة نقداً.			
32,200,000	32,200,000	32,200,000	

10 دائنو تمويل إسلامي

(مدققة)	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
متداولة			
دائنو تورق	4,735,940	4,735,940	4,735,940
غير متداولة			
دائنو تورق	32,721,040	27,985,100	32,721,040
	37,456,980	32,721,040	32,721,040

تحمل أرصدة دائني التمويل الإسلامي تكلفة تمويل بنسبة 5.50% (31 ديسمبر 2024: 5.76%؛ 31 مارس 2024: 5.78%) سنوياً ويتم سدادها على مدى فترة 10 سنوات على أقساط سنوية تبدأ من 1 ديسمبر 2022 وتستحق في 1 ديسمبر 2031، وفقاً لشروط اتفاقية التمويل الإسلامي الأساسية.

إن تسهيل التورق مضمون ببعض استثمارات المجموعة في الشركات التابعة.

تختلف تعهدات البنوك وفقاً لكل اتفاقية قرض. قد تتطلب مخالفة التعهد في المستقبل من المجموعة سداد دائني التمويل الإسلامي عند الطلب. خلال الفترة المرحلية الحالية، لم تقم المجموعة بخرق أي من تعهدات القروض الخاصة بها، كما أنها لم تتعثر في سداد أي من التزاماتها الأخرى بموجب اتفاقيات القروض الخاصة بها.

11 قياس القيمة العادلة والأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية التي يتم تسجيل قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح أدناه استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- المستوى 2 - أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من مدخلات الجدول الهرمي التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة المعروضة ملحوظاً، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- المستوى 3 - أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من مدخلات الجدول الهرمي التي تعتبر جوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للأدوات المالية التي يتم تسجيلها وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

لم يتم إجراء أي تغييرات في عمليات التقييم أو أساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

يعرض الجدول التالي ملخص الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف تلك التي تعادل قيمتها الدفترية قيمتها العادلة تقريباً بصورة معقولة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي دينار كويتي	المدخلات الجهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	المدخلات الجهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي
كما في 31 مارس 2025			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
423,883	124,906	-	298,977
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
145,682	145,682	-	-
569,565	270,588	-	298,977
الإجمالي			
كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
372,625	105,511	-	267,114
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
119,371	119,371	-	-
491,996	224,882	-	267,114
الإجمالي			
كما في 31 مارس 2024			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
402,798	146,836	-	255,962
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
374,906	374,906	-	-
777,704	521,742	-	255,962
الإجمالي			

خلال الفترة، لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 ضمن قياسات القيمة العادلة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 ضمن قياسات القيمة العادلة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة البيانات المالية المجمعة:

الأسهم غير المسعرة					
			موجودات مالية	مدرجة بالقيمة	مدروجة بالقيمة
			مدروجة بالقيمة	العادلة من خلال	المدروجة بالقيمة
			الإيرادات الشاملة	الأرباح أو الخسائر	إجمالي
			الآخرى	دينار كويتي	دينار كويتي
			دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
			105,511	119,371	224,882
			72,100	-	72,100
			-	26,311	26,311
			(52,705)	-	(52,705)
			124,906	145,682	270,588

31 مارس 2025

كما في 1 يناير 2025

إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
استرداد

كما في 31 مارس 2025

الأسهم غير المسعرة					
			موجودات مالية	مدرجة بالقيمة	مدروجة بالقيمة
			مدروجة بالقيمة	العادلة من خلال	المدروجة بالقيمة
			الإيرادات الشاملة	الأرباح أو الخسائر	إجمالي
			الآخرى	دينار كويتي	دينار كويتي
			دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
			234,924	641,325	876,249
			(31,442)	-	(31,442)
			-	(201,831)	(201,831)
			(97,971)	(320,123)	(418,094)
			105,511	119,371	224,882

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

كما في 1 يناير 2024

إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
استرداد

كما في 31 ديسمبر 2024

الأسهم غير المسعرة					
			موجودات مالية	مدرجة بالقيمة	مدروجة بالقيمة
			مدروجة بالقيمة	العادلة من خلال	المدروجة بالقيمة
			الإيرادات الشاملة	الأرباح أو الخسائر	إجمالي
			الآخرى	دينار كويتي	دينار كويتي
			دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
			234,924	641,325	876,249
			-	13,704	13,704
			(88,088)	(280,123)	(368,211)
			146,836	374,906	521,742

31 مارس 2024

كما في 1 يناير 2024

إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
استرداد

كما في 31 مارس 2024

تتوافق أساليب ومداخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3 (تتمة)

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم إثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الملحوظة حالياً في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستعين المجموعة بأساليب تقييم تستند إلى نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل الوضع المالي للشركة المستثمر فيها والنتائج وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يصلح منها للتقدير. تشير تقديرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون مادياً في حالة تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في قياس الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، لا تختلف القيمة الدفترية بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة استناداً إلى الحركة في أسعار الربح بالسوق.

12 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنظم المجموعة عملياتها حسب المناطق الجغرافية، وهي دولة الكويت والمملكة العربية السعودية بصورة رئيسية.

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والنتائج والموجودات والمطلوبات المتعلقة بالقطاعات الجغرافية للمجموعة. تضطلع المجموعة، بما في ذلك شركاتها الزميلة، بصورة رئيسية بالأنشطة العقارية وبالتالي لم يتم عرض أي قطاعات أعمال منفصلة.

31 مارس 2025 (غير مدققة)

الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي	
6,490,263	16,143	6,224,612	249,508	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع الإيرادات
3,666,664	(33,677)	3,821,590	(121,249)	نتائج القطاع
(775,518)	(347)	(762,317)	(12,854)	إفصاحات أخرى استهلاك وإطفاء
859	-	-	859	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
88,043,543	666,800	81,707,237	5,669,506	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع إجمالي الموجودات
65,248,371	18,025	59,422,899	5,807,447	إجمالي المطلوبات

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

12 معلومات القطاعات (تتمة)

31 ديسمبر 2024 (غير مدققة)				
الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي	
21,661,858	42,101	20,885,943	733,814	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع الإيرادات
6,592,744	(288,398)	7,998,465	(1,117,323)	نتائج القطاع
(3,067,356)	(1,862)	(3,015,655)	(49,839)	إفصاحات أخرى استهلاك وإطفاء
(52,050)	-	(57,262)	5,212	صافي رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
85,011,414	679,518	77,414,632	6,917,264	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع إجمالي الموجودات
65,963,382	(369,868)	58,133,952	8,199,298	إجمالي المطلوبات
31 مارس 2024 (غير مدققة)				
الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي	
5,805,320	110	5,625,352	179,858	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع الإيرادات
2,584,237	(9,603)	2,738,382	(144,542)	نتائج القطاع
(761,042)	(541)	(748,102)	(12,399)	إفصاحات أخرى استهلاك وإطفاء
(54,013)	-	(56,079)	2,066	صافي رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
88,533,632	895,550	76,911,105	10,726,977	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع إجمالي الموجودات
73,384,598	27,975	65,386,343	7,970,280	إجمالي المطلوبات