

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2025



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

6 نوفمبر 2025

الكويت

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
14,379,019	14,856,829	2,959,233	2,893,702	4	إيرادات التشغيل
(8,968,108)	(8,298,149)	(2,517,806)	(1,633,072)	4	تكاليف التشغيل
5,410,911	6,558,680	441,427	1,260,630	4	صافي النتائج من عمليات الفندق
819,301	1,061,782	176,735	337,161		صافي الإيرادات من صكوك
876,757	913,919	320,664	301,260	ب.6	صافي الإيرادات من عقارات استثمارية
31,757	50,241	15,203	13,125		إيرادات من مديني وكالة
					أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات
					مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
					أو الخسائر
(236,323)	133,945	36,395	86,939		حصة في نتائج شركات زميلة
1,640,430	2,502,863	181,502	151,264	7	إيرادات توزيعات أرباح
23,045	-	-	-		إيرادات أخرى
130,701	364,377	102,841	94,959		مصرفات عمومية وإدارية
(817,730)	(851,906)	(283,350)	(252,548)		استهلاك أثاث ومعدات
(43,601)	(39,901)	(14,479)	(13,494)		أنعاب إدارة
452,354	464,961	105,131	90,501	8	مخصصات انتفت الحاجة إليها
404,929	-	404,929	-		تكاليف تمويل لدائني تمويل إسلامي
(1,620,656)	(1,347,883)	(538,044)	(450,827)	8	تكاليف تمويل لالتزامات التأجير
(642,552)	(622,175)	(213,279)	(207,016)		تكاليف تمويل ناتجة عن تصفية خصم
(254,811)	(119,819)	(75,042)	(29,589)		لمخصصات ومطلوبات طويلة الأجل
(287,442)	(418,025)	(241,187)	(47,257)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
					رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان
(51,499)	14,344	(11,670)	1,937		المتوقعة - بالصافي
5,835,571	8,665,403	407,776	1,337,045		الربح قبل الضريبة
(18,360)	(45,188)	(6,100)	(120)		ضرائب خارجية
-	(56,948)	-	(8,993)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(104,560)	(191,403)	(16,721)	(30,115)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(56,651)	(76,561)	(21,515)	(12,046)		الزكاة
5,656,000	8,295,303	363,440	1,285,771		ربح الفترة
					الخاص بـ:
5,297,591	7,563,261	609,956	1,167,813		مساهمي الشركة الأم
358,409	732,042	(246,516)	117,958		الحصص غير المسيطرة
5,656,000	8,295,303	363,440	1,285,771		ربح الفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
16.45 فلس	23.49 فلس	1.89 فلس	3.63 فلس	5	بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
5,656,000	8,295,303	363,440	1,285,771
ربح الفترة			
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى			
إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
119,430	247,633	152,188	26,507
119,430	247,633	152,188	26,507
إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة			
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
صافي الربح (الخسارة) من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
1,918	261,543	(16,309)	134,756
1,918	261,543	(16,309)	134,756
121,348	509,176	135,879	161,263
5,777,348	8,804,479	499,319	1,447,034
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم			
5,350,119	7,973,959	679,834	1,319,989
427,229	830,520	(180,515)	127,045
5,777,348	8,804,479	499,319	1,447,034

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	إيضاحات
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
200,312	193,437	156,160	
42,668,335	42,163,382	40,008,425	أ.6
11,983,980	11,995,360	11,811,215	ب.6
17,889,895	14,169,991	16,526,996	7
494,052	491,996	834,779	11
73,236,574	69,014,166	69,337,575	
موجودات متداولة			
10,200,138	7,929,583	14,254,917	مدينون ومدفوعات مقدماً
547,729	376,454	376,454	عقارات للمتاجرة
600,000	600,000	650,000	مدينو وكالة
5,412,447	7,091,211	5,874,007	أرصدة لدى البنوك ونقد
16,760,314	15,997,248	21,155,378	
89,996,888	85,011,414	90,492,953	
إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
32,200,000	32,200,000	32,200,000	9 رأس المال
(309,291)	(309,291)	(309,291)	احتياطي آخر
(1,938,919)	(1,975,466)	(1,713,923)	احتياطي القيمة العادلة
(345,210)	(522,094)	(372,939)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
(771,909)	(166,766)	7,396,495	أرباح مرحلة/ (خسائر متراكمة)
28,834,671	29,226,383	37,200,342	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(10,396,614)	(10,178,351)	(9,347,831)	الحصص غير المسيطرة
18,438,057	19,048,032	27,852,511	
إجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
756,914	764,698	829,051	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
32,721,040	27,985,100	27,985,100	دائنو تمويل إسلامي
12,422,225	12,756,762	11,919,379	التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي
6,405,470	4,662,153	4,615,055	دائنون ومصرفوات مستحقة
52,305,649	46,168,713	45,348,585	
مطلوبات متداولة			
4,735,940	4,735,940	4,735,940	10 دائنو تمويل إسلامي
1,336,320	1,350,560	1,337,280	التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي
13,180,922	13,708,169	11,218,637	دائنون ومصرفوات مستحقة
19,253,182	19,794,669	17,291,857	
71,558,831	65,963,382	62,640,442	
89,996,888	85,011,414	90,492,953	
إجمالي المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

عيسى نجيب عبد المحسن العيسى
الرئيس التنفيذي

نواف مساعد عبد العزيز العصيمي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم							
إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	أرباح مرحلة/ (خسائر متراكمة) دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي آخر دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي
19,048,032	(10,178,351)	29,226,383	(166,766)	(522,094)	(1,975,466)	(309,291)	32,200,000
8,295,303	732,042	7,563,261	7,563,261	-	-	-	-
509,176	98,478	410,698	-	149,155	261,543	-	-
8,804,479	830,520	7,973,959	7,563,261	149,155	261,543	-	-
27,852,511	(9,347,831)	37,200,342	7,396,495	(372,939)	(1,713,923)	(309,291)	32,200,000
13,297,251	(10,187,301)	23,484,552	(6,069,500)	(395,820)	(1,940,837)	(309,291)	32,200,000
5,656,000	358,409	5,297,591	5,297,591	-	-	-	-
121,348	68,820	52,528	-	50,610	1,918	-	-
5,777,348	427,229	5,350,119	5,297,591	50,610	1,918	-	-
(636,542)	(636,542)	-	-	-	-	-	-
18,438,057	(10,396,614)	28,834,671	(771,909)	(345,210)	(1,938,919)	(309,291)	32,200,000

كما في 1 يناير 2025

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

في 30 سبتمبر 2025

كما في 1 يناير 2024

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

التغيرات في الحصص غير المسيطرة من استرداد

رأس المال في شركة تابعة*

في 30 سبتمبر 2024

* خلال الفترة السابقة، وافقت الشركة الأم، في اجتماعها المنعقد بتاريخ 7 مارس 2024، على استرداد رأس المال الذي ساهم به سابقاً شركاء شركة محاصة الصفوة بمبلغ 1,060,903 دينار كويتي. ونتيجة لذلك، تم تسجيل انخفاض في الحصص غير المسيطرة بمبلغ 636,542 دينار كويتي في حقوق الملكية، وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 10، مما يعكس التغير في حصة الملكية دون فقد السيطرة.

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر

2025 2024
دينار كويتي دينار كويتي

إيضاحات

5,835,571 8,665,403

2,245,115 2,290,364

122,420 184,145

236,323 (133,945)

51,499 (18,691)

(31,757) (50,241)

(1,640,430) (2,502,863)

43,601 39,901

(23,045) -

1,620,656 1,347,883

642,552 622,175

254,811 119,819

(404,929) -

287,442 418,025

51,701 65,273

9,291,530 11,047,248

(5,042,572) (5,965,373)

(2,393,039) (4,309,307)

1,855,919 772,568

(17,423) (892)

(83,082) (483,150)

1,755,414 288,526

أنشطة التشغيل

الربح قبل الضريبة

تعديلات لمطابقة الربح قبل الضريبة بصافي التدفقات النقدية:

استهلاك أصل حق الاستخدام

خسائر تقييم عقارات استثمارية

(أرباح) خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال

الأرباح أو الخسائر

(رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة - بالصافي

إيرادات من مديني وكالة

حصة في نتائج شركات زميلة

استهلاك أثاث ومعدات

إيرادات توزيعات أرباح

تكاليف تمويل لدائني تمويل إسلامي

تكاليف تمويل لالتزامات التأجير

تكاليف تمويل ناتجة من تصفية خصم لمخصصات ومطلوبات طويلة الأجل

رد مخصصات انتقلت الحاجة إليها

صافي فروق تحويل عملات أجنبية

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

التغيرات في رأس المال العامل:

مدينون ومدفوعات مقدما

دائنون ومصرفات مستحقة

التدفقات النقدية الناتجة من العمليات

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

ضرائب مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

شراء أثاث ومعدات

إضافات إلى أصل حق الاستخدام

إيرادات مستلمة من مديني وكالة

إيرادات توزيعات أرباح مستلمة

صافي الحركة في مديني وكالة

متحصلات من استرداد رأس المال من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من

خلال الأرباح أو الخسائر

متحصلات من استرداد رأسمال موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال

الإيرادات الشاملة الأخرى

متحصلات من استرداد رأسمال شركة زميلة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

صافي مدفوعات التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي

حصة الحصص غير المسيطرة في استرداد رأسمال شركة تابعة

سداد توزيعات أرباح السنة السابقة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي النقص في الارصدة لدى البنوك والنقد

صافي فروق تحويل عملات أجنبية

الارصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير

الارصدة لدى البنوك والنقد في 30 سبتمبر

بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:

إضافات إلى موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن أثاث ومعدات)

إضافات إلى مطلوبات التأجير

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم الصادر بتاريخ 6 نوفمبر 2025.

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 20 أبريل 2025. لم يتم الإعلان عن أي توزيعات أرباح من قبل الشركة الأم.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها بها، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في برج أي تي اس، طابق الميزانين، شارع مبارك الكبير، شرق، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 1393، دسمان 15464، الكويت.

إن الشركة الأم لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. هي شركة مجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك. ("الشركة الأم الكبرى")، وهي شركة مساهمة مغلقة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها بها.

تضطلع الشركة الأم بصورة رئيسية بتقديم الخدمات الاستثمارية والمالية طبقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى المجموعة. تعمل المجموعة بصورة رئيسية في مجال الأنشطة والعمليات العقارية.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *التقرير المالي المرحلي*. وقد قامت المجموعة بإعداد البيانات المالية المجمعة على أساس أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

يسري تعديل واحد لأول مرة في سنة 2025، إلا أنه لم يكن له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 *تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية* كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم قابلية العملات للتحويل. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملة للتحويل مع عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

لم يكن لهذا التعديل تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 إيرادات وتكاليف التشغيل

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيرادات التشغيل إيرادات فندق
2025	2024	2025	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
14,379,019	14,856,829	2,959,233	2,893,702	
(6,722,993)	(6,007,785)	(1,765,325)	(864,851)	تكاليف التشغيل
(2,245,115)	(2,290,364)	(752,481)	(768,221)	تكاليف تشغيل فندق
(8,968,108)	(8,298,149)	(2,517,806)	(1,633,072)	استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح 6.أ)
5,410,911	6,558,680	441,427	1,260,630	صافي نتائج عمليات الفندق

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

5 ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. وتحتسب ربحية السهم المخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
5,297,591	7,563,261	609,956	1,167,813	ربحية الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
322,000,000	322,000,000	322,000,000	322,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (أسهم)
16.45	23.49	1.89	3.63	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ إعداد التقارير وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

6 أصل حق الاستخدام وعقارات استثمارية

أ. أصل حق الاستخدام

فيما يلي القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام المسجل والحركات خلال الفترة:

(مدققة)		30 سبتمبر	
30 سبتمبر	31 ديسمبر	2025	
2024	2024		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
44,071,154	44,071,154	42,163,382	في بداية الفترة/السنة
(2,245,115)	(3,010,777)	(2,290,364)	استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح 4)
388,069	388,069	-	المحول من المخزون *
609,338	610,123	363,946	إضافات
(155,111)	104,813	(228,539)	فروق تحويل عملات أجنبية
42,668,335	42,163,382	40,008,425	في نهاية الفترة/السنة

* في السنة السابقة، تم إعادة تصنيف الصكوك (المحتفظ بها في الأساس كمخزون) إلى أصل حق الاستخدام نتيجة لتغيير الغرض من استخدامها. لم ينتج عن عملية إعادة التصنيف هذه الاعتراف بأي أرباح أو خسائر.

ب. عقارات استثمارية

(مدققة)		30 سبتمبر	
30 سبتمبر	31 ديسمبر	2025	
2024	2024		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,106,400	12,106,400	11,995,360	في بداية الفترة/السنة
(122,420)	(111,040)	(184,145)	صافي الخسارة من إعادة قياس القيمة العادلة
11,983,980	11,995,360	11,811,215	في نهاية الفترة/السنة

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

6 أصل حق الاستخدام وعقارات استثمارية (تتمة)

ب. عقارات استثمارية (تتمة)

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بشكل مستقل كما في 31 ديسمبر 2024 من قبل مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات. لم تقع أي تغييرات في عمليات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة لدى المجموعة خلال الفترة المرحلية. بالنسبة للعقارات التي تقع في المملكة العربية السعودية، قامت الإدارة بتحديث بعض الافتراضات لتعكس أحدث المعلومات والتطورات، وذلك بشكل أساسي استناداً إلى عقد التأجير المُجدد للعقار الاستثماري وظروف السوق القائمة في نهاية الفترة المرحلية للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما أدى إلى خسارة إعادة قياس بمبلغ 184,145 دينار كويتي (30 سبتمبر 2024: 122,420 دينار كويتي) للفترة المنتهية في ذلك التاريخ.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(122,420)	(184,145)	(40,635)	(61,162)	صافي الخسارة من إعادة قياس القيمة العادلة
999,177	1,098,064	361,299	362,422	إيرادات تأجير محققة من عقارات استثمارية
876,757	913,919	320,664	301,260	صافي الإيرادات من عقارات استثمارية

7 استثمار في شركات زميلة

تحتفظ المجموعة بحصص في شركات زميلة تعمل في المملكة العربية السعودية ويتم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية.

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة/السنة:

(مدققة) 31 ديسمبر 2024		30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
16,308,906	16,308,906	14,169,991	في بداية الفترة/السنة
1,640,430	1,582,008	2,502,863	حصة في النتائج
-	(3,668,834)	(137,048)	استرداد رأس المال *
(59,441)	(52,089)	(8,810)	فروق تحويل عملات أجنبية
17,889,895	14,169,991	16,526,996	في نهاية الفترة/السنة

* خلال الفترة، وبموجب قرار جمعية الشركاء في شركة أثمان الخليجية ذ.م.م. بتاريخ 25 مايو 2025، وافق الشركاء على تخفيض رأس المال بمبلغ 420,439 دينار كويتي، حيث تم الاعتراف بحصة الشركة الأم فيه بمبلغ 137,048 دينار كويتي.

أجرت المجموعة اختبار انخفاض القيمة لاستثمارها في الشركات الزميلة خلال الربع الأخير من فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السنوية السابقة، والتي خلصت إلى عدم وجود ضرورة لتكبد خسائر انخفاض القيمة. ونظراً لإجراء التقييم في نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السنوية الأخيرة، وفي ظل عدم وجود أي مؤشرات جديدة على انخفاض القيمة خلال الفترة المرحلية الحالية للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، ترى الإدارة أنه لا توجد أحداث تؤدي إلى انخفاض القيمة تستدعي تحديث اختبار انخفاض القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 36 "انخفاض قيمة الموجودات".

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين للشركة الأم الكبرى والشركة الأم الكبرى والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً بما في ذلك مشغل الفندق. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

توضح الجداول التالية إجمالي مبلغ المعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف ذات علاقة خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 و2024، بالإضافة إلى الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 سبتمبر 2025 و31 ديسمبر 2024 و30 سبتمبر 2024:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		المساهم الرئيسي		
2024	2025	لشركة الأم	لشركة الأم	
دينار كويتي	دينار كويتي	شركات	شركات	
		زميلة	زميلة	
		دينار كويتي	دينار كويتي	
-	344,196	-	344,196	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي
452,354	464,961	296,229	168,732	المكثف المجمع:
652	2,403	-	-	إيرادات تشغيل أخرى
(1,620,656)	(1,347,883)	-	-	إيرادات أتعاب إدارة
(1,091,027)	(419,666)	-	(419,666)	إيرادات من مديني وكالة
		-	-	تكاليف تمويل
		-	-	مصرف أتعاب إدارة

الشركة الأهلية للتأمين ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:	المساهم الرئيسي للشركة الأم الكبرى دينار كويتي	الشركة الأم دينار كويتي	المساهمون الرئيسون دينار كويتي	شركات زميلة دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي
أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	-	-	-	219,981	219,981	86,036	51,545
أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	454,041	-	127,422	581,463	372,625	409,172
أرصدة لدى البنوك ونقد	2,744,125	-	-	-	-	2,744,125	2,625,307	2,607,565
مدينون ومدفوعات مقدماً - بالصافي بعد المخصصات	-	1,972	13,813	-	13,943,452	13,959,237	7,294,727	9,821,894
دائنون ومصروفات مستحقة	-	-	180,323	729,382	13,381	923,086	1,034,597	552,226
دائنو تمويل إسلامي	32,721,040	-	-	-	-	32,721,040	32,721,040	37,456,980

مكافأة موظفي الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين ممن لديهم صلاحية ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

كان إجمالي قيم المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة	الأرصدة القائمة كما في (مدققة)	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
		83,090	70,587	68,266	244,393
		351,300	323,865	312,638	25,130
		434,390	394,452	380,904	269,523
					224,799

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 20 فبراير 2025 بصرف مكافأة لعضو مجلس الإدارة المستقل بمبلغ 10,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023):
10,000 دينار كويتي). ووافق المساهمون لاحقاً على هذه التوصية في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 20 أبريل 2025.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

9 رأس المال

(مدققة)		
30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
32,200,000	32,200,000	32,200,000

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 322,000,000 سهم (31 ديسمبر 2024: 322,000,000 سهم و 30 سبتمبر 2024: 322,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم مدفوعة نقداً.

10 دائنو تمويل إسلامي

(مدققة)		
30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
4,735,940	4,735,940	4,735,940
32,721,040	27,985,100	27,985,100
37,456,980	32,721,040	32,721,040

متداولة
دائنو تورق

غير متداولة
دائنو تورق

تحمل أرصدة دائني التمويل الإسلامي تكلفة تمويل بنسبة 5.50% (31 ديسمبر 2024: 5.76%؛ 30 سبتمبر 2024: 5.78%) سنوياً ويتم سدادها على مدى فترة 10 سنوات على أقساط سنوية تبدأ من 1 ديسمبر 2022 وتستحق في 1 ديسمبر 2031، وفقاً لشروط اتفاقية التمويل الإسلامي الأساسية.

إن تسهيل التورق مضمون ببعض استثمارات المجموعة في الشركات التابعة.

تختلف التعهدات البنكية وفقاً لكل اتفاقية قرض. قد تتطلب مخالفة التعهد من المجموعة سداد دائني التمويل الإسلامي عند الطلب. خلال الفترة المرحلية الحالية، لم تقم المجموعة بخرق أي من تعهدات القروض الخاصة بها ولم تتعرض في سداد أي من التزاماتها الأخرى بموجب اتفاقيات القروض الخاصة بها.

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية التي يتم تسجيل قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- المستوى 2 - أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- المستوى 3 - أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للأدوات المالية التي يتم تسجيلها وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تم إجراء تحويلات بين المستويات في الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم يتم إجراء أي تغييرات في عمليات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة لدى المجموعة خلال الفترة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

فيما يلي ملخص الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف تلك التي تعادل قيمتها الدفترية القيمة العادلة تقريباً بصورة معقولة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
454,041	-	127,422	581,463
-	-	253,316	253,316
454,041	-	380,738	834,779

كما في 30 سبتمبر 2025

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

267,114	-	105,511	372,625
-	-	119,371	119,371
267,114	-	224,882	491,996

كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

250,652	-	158,520	409,172
-	-	84,880	84,880
250,652	-	243,400	494,052

كما في 30 سبتمبر 2024

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

خلال الفترة، لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبند المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

الأسهم غير المسعرة		
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
105,511	119,371	224,882
74,616	-	74,616
-	133,945	133,945
(52,705)	-	(52,705)
127,422	253,316	380,738

30 سبتمبر 2025

كما في 1 يناير 2025

إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
استرداد

كما في 30 سبتمبر 2025

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3 (تتمة)

31 ديسمبر 2024 (مدققة)		
الأسم غير المسعرة	الأسم غير المسعرة	الأسم غير المسعرة
موجودات مالية	موجودات مالية	موجودات مالية
مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة
العادلة من خلال	العادلة من خلال	العادلة من خلال
الإيرادات الشاملة	الإيرادات الشاملة	الإيرادات الشاملة
الأخرى	الأرباح أو الخسائر	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
234,924	641,325	876,249
(31,442)	-	(31,442)
-	(201,831)	(201,831)
(97,971)	(320,123)	(418,094)
105,511	119,371	224,882

كما في 31 ديسمبر 2024

كما في 1 يناير 2024
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
استرداد

30 سبتمبر 2024		
الأسم غير المسعرة	الأسم غير المسعرة	الأسم غير المسعرة
موجودات مالية	موجودات مالية	موجودات مالية
مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة
العادلة من خلال	العادلة من خلال	العادلة من خلال
الإيرادات الشاملة	الإيرادات الشاملة	الإيرادات الشاملة
الأخرى	الأرباح أو الخسائر	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
234,924	641,325	876,249
21,567	-	21,567
-	(236,323)	(236,323)
(97,971)	(320,122)	(418,093)
158,520	84,880	243,400

كما في 30 سبتمبر 2024

كما في 1 يناير 2024
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
استرداد

إن أساليب ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم إثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الحالية الملحوظة في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستعين المجموعة بأساليب تقييم، بناءً على نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة عدم وجود سوق نشطة، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل المركز المالي للشركة المستثمر فيها ونتائجها وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات المواتية وغير المواتية في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة لاختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة والتي يكون تقديرها كمياً أمراً تقديرياً. أشارت تقديرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون مادياً في حالة تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في قياس الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، لا تختلف القيمة الدفترية بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة استناداً إلى الحركة في معدلات الربح بالسوق.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

12 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنظم المجموعة عملياتها حسب المناطق الجغرافية، وهي دولة الكويت والمملكة العربية السعودية بصورة رئيسية.

تضطلع المجموعة، بما في ذلك الشركات الزميلة، بصورة رئيسية بالأنشطة العقارية، وبالتالي لم يتم عرض أي قطاعات أعمال منفصلة.

يقدم الجدول التالي التحليل الجغرافي لإيرادات ونتائج المجموعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 و2024 والموجودات والمطلوبات كما في 30 سبتمبر 2025 و31 ديسمبر 2024 و30 سبتمبر 2024.

30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي	
17,531,877	15,214	17,017,286	499,377	إيرادات
8,295,303	(23,540)	8,832,754	(513,911)	نتائج القطاعات
(2,330,265)	(694)	(2,290,364)	(39,207)	إفصاحات أخرى استهلاك وإطفاء
14,344	-	14,344	-	رد خسائر الائتمان المتوقعة
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)				بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي	
16,681,608	12,800	16,092,806	576,002	إيرادات
5,656,000	(88,354)	6,372,119	(627,765)	نتائج القطاعات
(2,288,716)	(1,531)	(2,249,985)	(37,200)	إفصاحات أخرى استهلاك وإطفاء
(51,499)	-	(57,178)	5,679	رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي	
90,492,953	60,764	81,842,459	8,589,730	إجمالي الموجودات
62,640,442	-	55,539,824	7,100,618	إجمالي المطلوبات

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

12 معلومات القطاعات (تتمة)

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي	بيان المركز المالي المجمع إجمالي الموجودات
85,011,414	679,518	77,414,632	6,917,264	
65,963,382	(369,868)	58,133,952	8,199,298	إجمالي المطلوبات

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)

الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع إجمالي الموجودات
89,996,888	878,246	82,947,321	6,171,321	
71,558,831	34,846	64,447,152	7,076,833	إجمالي المطلوبات